



RANGÁRÞING EYSTRÁ

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings eystra.

1. gr.

Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfi skiptist í afgreiðslugjald og rúmmetragjald.

Fyrir sérhvert nýtt byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 58.100.

Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 29.100.

Innifalið í afgreiðslugjaldi er skráning umsóknar, yfirferð uppdráttar og útgáfa byggingarleyfis.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir:

kr. pr. rúmm.

Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur	247
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði)	72
Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar	53
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús	443

Innifalið í rúmmetragjaldi er útmæling og áfangauttektir skv. byggingarreglugerð ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands.

2. gr.

Málsmeðferð tilkynntra framkvæmda,

sbr. ákvæði gr. 2.3.5. og 2.3.6 í byggingarreglugerð.

Vegna málsmeðferðar tilkynntra framkvæmda, sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 58.100. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning hjá Þjóðskrá Íslands.

3. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13. – 16. gr. skipulagslaga, ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 58.100.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúnings leyfis.

Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfa er 12.180 kr./klst.



RANGÁRÞING EYSTRÁ

4. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu.

Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	<i>kr.</i>
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	177.172
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	69.762
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	177.172
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	126.235
Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	126.235
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	69.762
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	33.220
Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.	
Umsýslukostnaður	33.220
Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða	



RANGÁRÞING EYSTRÁ

Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslukostnaður	33.220

5. gr.

Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingarleyfis sbr. 1. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld:

	kr.
Viðurkenning meistara	9.300
Stöðuleyfi	19.930
Aukaúttekt, sem ekki er innifalin í 1. gr.	24.360
Öryggisúttekt	24.360
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	5.980
Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	30.340
Önnur vottorð sem ekki eru innifalin í 1. gr.	5.980
Staðfesting eignaskiptayfirlýsinga	19.930
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytingar *	19.930
Útsetning vegna takmarkaðs byggingarleyfis og stöðuleyfis	40.050
Aðrar útsetningar og mælingar	skv. reikningi
Útsend gögn og teikningar	2.768
Stofnun lóða í landskrá fasteigna skv. 48. gr. skipulagslaga	19.930
Landnúmer umfram eitt	5.980
Breyting á skráningu í landskrá fasteigna	9.966
Afgreiðslugjald í skipulagsnefnd	9.300
Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald byggingarfulltrúa	9.300
Gerð lóðaleigusamnings	19.930
Ljósritun og skönnun, A4	155
Ljósritun og skönnun, A3	310
Ljósritun og skönnun, A2	665
Ljósritun og skönnun, A1	1.108

* sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

6. gr.

Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2016, 128,2 stig, og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Jafnframt fellur gjaldskrá nr. 532/2011 um byggingarleyfisgjöld og tengda þjónustu fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Rangárþings bs. úr gildi við gildistöku gjaldskrár þessarar.

Samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra 13. desember 2018

Anton Kári Halldórsson,
sveitarstjóri Rangárþings eystra