

Fasteignagjöld og útsvar árið 2021

Útsvarsprósenta er 14,52%

Álagning gjalda

Álagning fasteignagjalda byggist á fasteignamati húsa og lóða í Rangárþingi eystra. Matið er framkvæmt af Þjóðskrá Íslands samkvæmt V. kafla laga um skráningu og mat fasteigna nr. 6/2001. Álagning fasteignagjalda fer fram á vegum skrifstofu Rangárþings eystra sem einnig hefur umsjón með leiðréttingum, reikningagerð og innheimtu.

Álagningarreglur

Fasteignaskattur, íbúðir og útihús, A-stofn	0,35%	af fasteignamati
<i>Íbúðir og íbúðarhús ásamt lóðarréttindum, erfðafestulönd í dreifbýli og jarðeignir, útihús og mannvirki á bújörðum sem tengd eru landbúnaði, öll hlunnindi og sumarbústaðir ásamt lóðarréttindum.</i>		
Fasteignaskattur, opinbert húsnæði, B-stofn	1,32%	af fasteignamati
<i>Sjúkrastofnanir samkvæmt lögum um heilbrigðisþjónustu, skólar, heimavistir, leikskólar, íþróttahús og bókasöfn.</i>		
Fasteignaskattur, atvinnuhúsnæði, C-stofn	1,50%	af fasteignamati
<i>Allar aðrar fasteignir, svo sem iðnaðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, fiskeldismannvirki, veiðihús og mannvirki sem nýtt eru fyrir ferðapjónustu.</i>		
Lóðarleiga	1,00%	af fasteignamati lóðar
Fráveitugjald	0,25%	af fasteignamati
Rotþróargjald skv. sérstakri gjaldskrá		
Rotþróargjald, íbúða- og frístundahúsa		14.500 kr.
Rotþróargjald, atvinnurekstri/fyrirtæki		14.500 kr. 0-4000 lítra
Rotþróargjald, atvinnurekstri/fyrirtæki		14.500 kr. 4001-6000 lítra
Rotþróargjald, atvinnurekstri/fyrirtæki		7.500 kr. pr.m ³ 6001 lítra og stærri
Vatnsgjald er skv. sérstakri gjaldskrá	0,23%	af fasteignamati
Sorphirðu- og sorpeyðingargjöld eru skv. sérstakri gjaldskrá		

Sorphirðugjald, grunneining íláta (240l blá,-grá-, græn tunna ásamt brúnu íláti) 24.540 kr.

Sorpílát - stærð	Grátt / Almenn	Blátt / Pappír	Grænt / Plast	Lífrænt
120 lítra				2.450 kr.
240 lítra	14.720 kr.	4.910 kr.	4.910 kr.	4.910 kr.
660 lítra	44.180 kr.	14.720 kr.	14.720 kr.	

Sorpeyðingargjald, íbúðar-, frístunda- og atvinnuhúsnæði 22.470 kr.

Gjalddagar og greiðslutilhögun

Gjalddagar eru sjö á árinu. Fyrsti gjalddagi er 1.febrúar, síðan 1. hvers mánaðar (mars-ágúst). Eindagi er 30 dögum eftir gjalddaga og reiknast dráttarvextir frá gjalddaga ef ekki er greitt fyrir eindaga. Fasteignagjöld 30.000 kr. og lægri eru innheimt með einum gjalddaga 1.apríl. Fasteignaskattar, lóðarleiga, holræsagjald, vatnsgjald og sorpgjöld eru tryggð með lögveði í fasteigninni. Innheimtuviðvörðun er send út eftir eindaga þar sem gjaldendum er gefinn kostur á að greiða kröfu svo komist verði hjá milli- og löginheimtu gjalda.

Álagningarseðill fasteignagjalda 2021 er á vefsíðunni www.island.is undir „Mínar síður/Pósthólf“ og innskráning er með íslykli eða rafrænu skilríki.

Fasteignagjaldakröfur birtast í netbanka greiðanda.

Í íbúagátt á vefsíðu sveitarfélagsins www.hvolsvollur.is/ibuagatt undir „Bæjardyr“ er aðgangur að viðskiptaupplýsingum með íslykli eða rafrænu skilríki.

Álagningarseðlar og greiðsluseðlar eru ekki sendir út á pappírformi nema þess sé sérstaklega óskað með því að senda póst á hvolsvollur@hvolsvollur.is eða hringja í síma 488 4200.

Gjaldskrár eru á vefsíðu sveitarfélagsins <https://www.hvolsvollur.is/gjaldskrar>

Reglur um tekjutengdan afslátt til elli- og örorkulífeyrisþega búsetta í Rangárþingi eystra

Fasteignaeigendum 67 ára og eldri og öryrkjum, sem búa í eigin íbúðarhúsnæði er veittur afsláttur af fasteignaskatti og holræsagjaldi af viðkomandi íbúðarhúsnæði skv. reglum samþ. af sveitarstjórn. Við álagningu er afsláttur reiknaður miða við tekjur ársins 2020 (forsendur sóttar til RSK) og tekjumörk skv. afsláttareglum 2021.

Umsóknum um leiðréttingu afsláttar má skila á skrifstofu Rangárþings eystra ásamt staðfestu ljósriti framtals 2021 og verður afsláttur reiknaður miða við tekjur ársins 2020 og tekjumörk skv. afsláttareglum 2021.

Tekjumörk vegna tekna 2020 eru:

Einstaklingur	Hjón/sambýlingar	Afsláttur
Allt að 3.617.000	Allt að 5.440.000	100%
Milli 3.617.001-4.223.000	Milli 5.440.001-6.260.000	75%
Milli 4.223.001-4.823.000	Milli 6.260.001-7.089.000	50%
Milli 4.823.001-5.428.000	Milli 7.089.000-7.915.000	25%

Kvartanir og kærur

Álagning fasteignagjalda er gerð samkvæmt II. kafla laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995 með áorðnum breytingum ásamt reglugerð nr. 1160/2005 um fasteignaskatt.

Um holræsagjöld gilda lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og samþykkt gjaldskrá fyrir holræsagjald í Rangárþingi eystra.

Um vatnsgjöld gilda vatnalög nr. 15/1923 og samþykkt gjaldskrá fyrir vatnsgjald, notkunargjald, mælaleigu og heimæðargjald í Rangárþingi eystra.

Um sorpgjöld og sorphirðu gilda lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs og samþykkt um sorphirðu í Rangárþingi eystra. Hafi húsráðandi fram að færa kvörtun vegna sorphirðu, skal hann koma slíkri kvörtun á framfæri til verktaka. Telji húsráðandi sig ekki hafa fengið fullnægjandi úrlausn þá getur hann skotið málinu til Rangárþings eystra eða Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Ef húsráðandi fellir sig ekki við niðurstöðu Rangárþings eystra getur hann kært niðurstöðuna til Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Samkvæmt 1. og 2. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála skal kæra til nefndarinnar vera skrifleg og undirrituð.

Þar skal koma fram hver er kærandi, hvaða ákvörðun er kærð, kröfur kæranda og rök fyrir kæru.

Upplýsingar geta einnig fengist á vefsíðu Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála

www.uua.is .

Vinsamlega hafið samband við skrifstofu Rangárþing eystra í síma 488 4200 eða netfangið hvolsvollur@hvolsvollur.is ef óskað er frekari upplýsinga.