

# Tjaldhólar

## Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAG



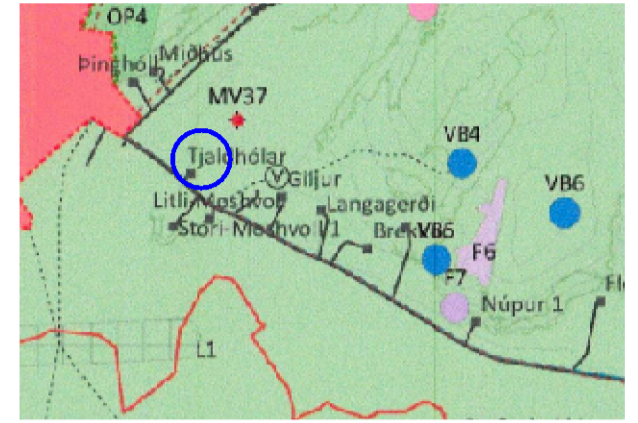
BREYTT DEILISKIPULAG

### GREINARGERÐ

Með breytingu á deiliskipulagi fyrir Tjaldhóla er bætt inn byggingareit B3 þar sem heimilt er að byggja allt að 250 m<sup>2</sup> íbúðarhús, með eða án bílskúrs. Mænishæð getur verið allt að 7,0 m v. gólfkóta. Gert er ráð fyrir aðkomu að nýju íbúðarhúsi innan lands Tjaldhóla og að sama aðkoma nýtist fyrir gestahúsin. Afmörkun á byggingareit B2 er breytt og hann minnkaður. Skipulagssvæðið er stækkað lítillega og verður 2,8 ha.

Áhrif af breytingunni eru metin jákvæð og eru til þess fallin að gera kynslóðaskipti á jörðinni möguleg.

Að öðru leyti gilda skilmálar eldra deiliskipulags sem staðfest var í B-deild Stjórnartíðinda í mars 2017.



AÐALSKIPULAG RANGÁRÞINGIS EYSTRÁ 2020-2032

### SKÝRINGAR

- Byggingareitur
- Núverandi hús
- Ný hús, mögul. staðsetn.
- Hreinsivirki
- Vegir og bílastæði
- Landamerki, óstaðfest
- Skipulagssvæði
- Svæði sem breytingin nær yfir

### SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin var staðfest í sveitarstjórn Rangárþings eystra \_\_\_\_\_

F.h. Rangárþings eystra



Tjaldhólar  
Rangárþing eystra  
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
103174-01-DSK-V01	A3	IS	GAL
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYTT:	
1:2000	05.06.2023	---	

SAMPYKKT: **TILLAGA**