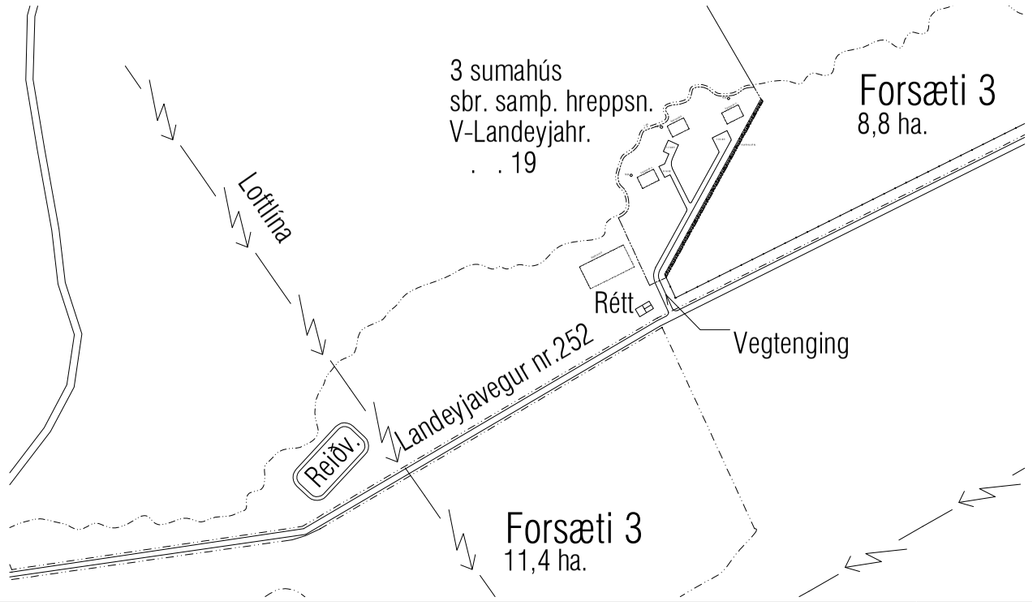
YFIRLITSUPPDRÁTTUR 1:5000



Greinargerð með breytingu á deiliskipulagi:

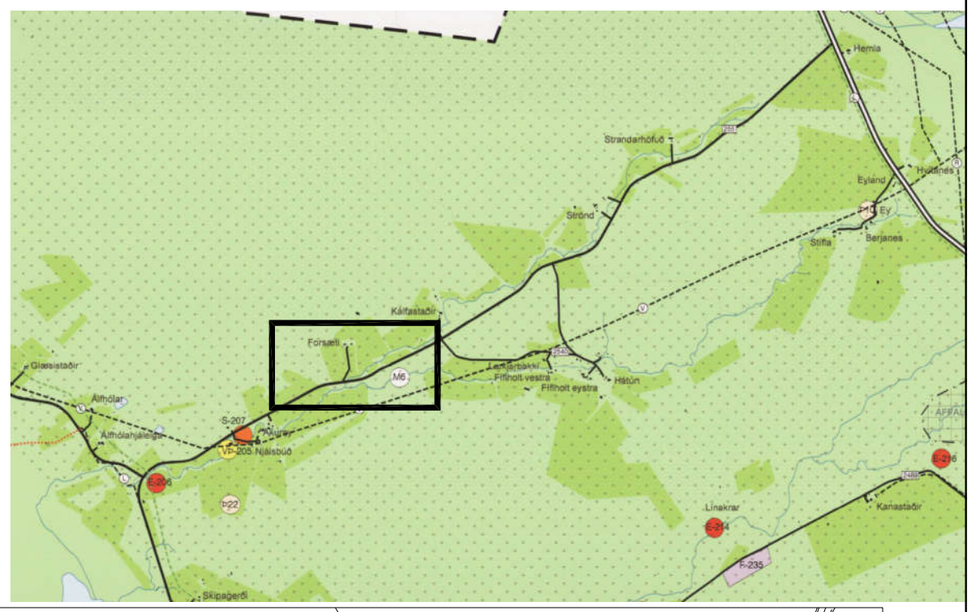
Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi í landi Þingheima, áður Forsæti III. Skipulagið var samþykkt í sveitarstjórn þann 31/05/2003.

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér eftirfarandi breytingar:
-Skipulagssvæðið stækkar til suðvesturs um ca 50m.
-Innan stækkunar svæðis er afmarkaður nýr byggingarreitur D, 20x40m
-Heiti hefur þegar verið breytt úr Forsæti III í Þingheimar og eru uppdráttur leiðréttur til samræmis við það
-Hús sem þegar hefur verið byggt á byggingarreit/lóð C, hefur þegar verið breytt í íbúðarhús
-Gert er ráð fyrir að húsum á byggingarreitum/lóðum A og B verði einnig íbúðarhús
-Mænisstefnu húsa á byggingarreitum/lóðum A, B og C er breitt til samræmis við þegar byggt hús á reit A

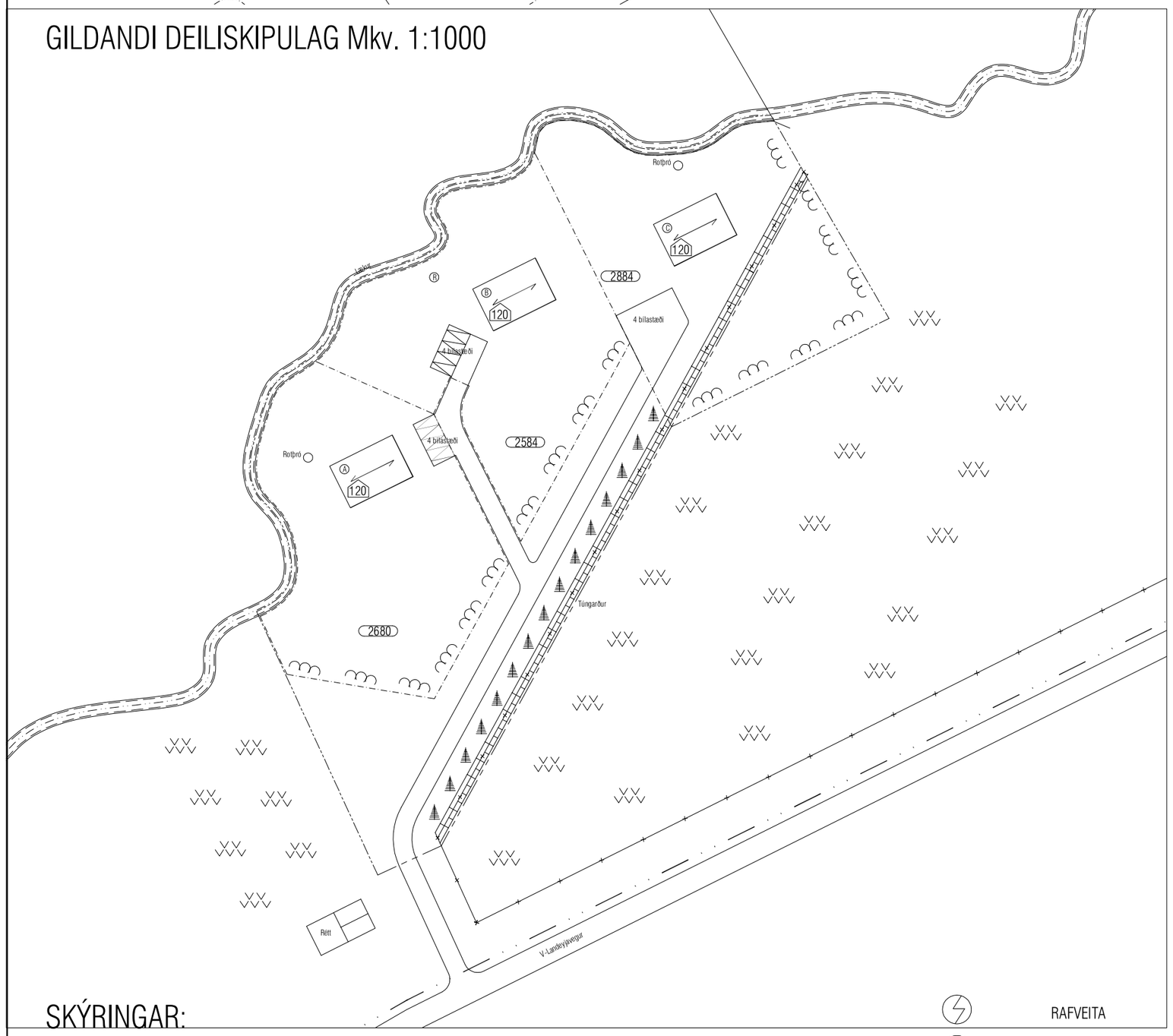
Innan hins nýja byggingarreits (D) er heimilt að byggja skemmu/hesthús allt að 500 ferm að stærð. Hámarkshæð byggingar er 7m
Byggingarreitur D er minnst 50m frá vegi í samræmi við ákvæði d. liðar gr. 5.3.2.5 skipulagsreglugerðar nr. 90/2013

Að öðru leyti eru byggingarskilmálar svæðisins óbreyttir frá fyrra skipulagi, frá 2001.

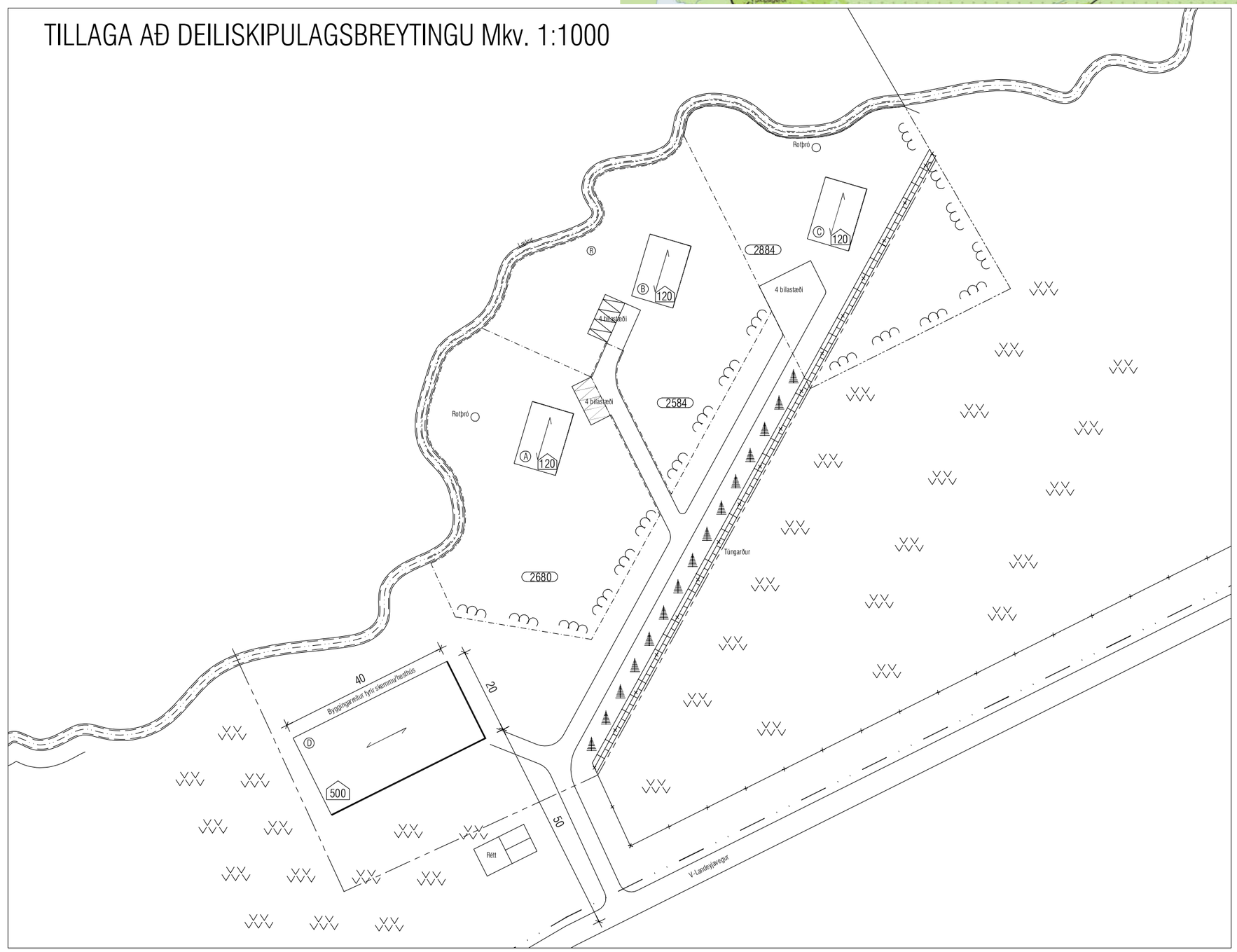
YFIRLITSMYND AÐALSKIPULAGS RANGÁRÞINGS EYSTRA 2012-2024



GILDANDI DEILISKIPULAG Mkv. 1:1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU Mkv. 1:1000



SKÝRINGAR:

- MÖRK LÖGBÝLIS
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐARMÖRK
- GIRÐING
- TÚNGARÐUR
- RAFMAGNS/HÁSPENNULÍNA
- BYGGINGARREITUR
- MÆNISSTEFNA
- 2500 STÆRÐ LÓÐAR
- 120 HÁMARKSFLÖTUR HÚSS
- KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI
- A HÚSNÚMER
- RAFVEITA
- V VATNSVEITA
- H HITAVEITA
- F FRÁVEITA
- R ROTÞRÓ
- ÁÆTLAÐAR HÆÐARLÍNUR
- VATN
- MÝRI/VOTLENDI
- MÓI
- TÚN
- RUNNAGRÓÐUR
- TRJÁGRÓÐUR
- MELUR
- KLETTAR
- LÆKUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem afgreidd er sem óveruleg breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. $\frac{123}{2010}$ var samþykkt í sveitarstjórn þann

.....

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur
Vesturbrún 13 - 845 Flúðir
kt. 030270-5419 - s: 617-5377
netf: helgikjartansson@gmail.com

Dags.	Teikn. Nr.	Mkv.	Skrá
24.11.2019	S-01	1:1000	.dwg

Breyting	dags	eðli breytingar

Verkheiti
Þingheimar Rangárþingi Eystra
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu

Aðalhönnuður

Samþykkt