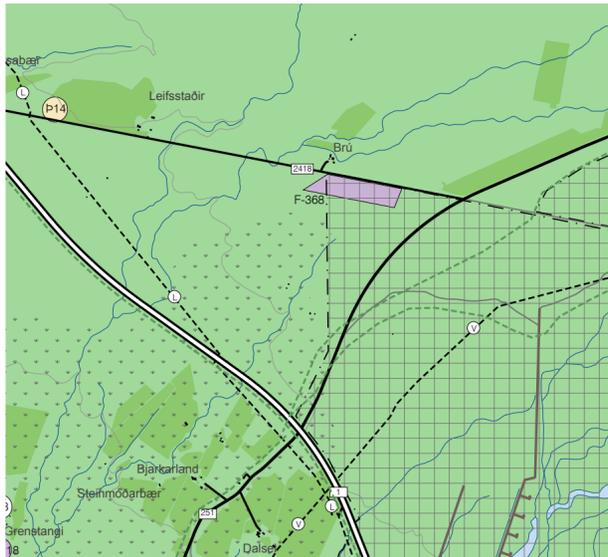


Hluti úr gildandi aðalskipulag Rangárþings eystra 2012-2024
Staðfest 20. maí 2015 Mkv.: 1:50.000



Breyting á aðalskipulagi Tillaga Mkv.: 1:50.000

GREINARGERÐ

INNGANGUR

Sveitarstjórn Rangárþings eystra leggur til að Aðalskipulagi Rangárþings eystra 2012-2024 verði breytt þannig að Ráðagerði, spilda úr landbúnaðarsvæði (L) í landi Steinmóðarbæjar (landnr. 163806), austan Voðmúlstaða B (landnr. 213589) verði fristundabyggð (F). Spildan er sunnan Auravegar nr. 2418.

STÆRD, AFMÖRKUN OG AÐKOMA

Skipulagssvæðið er 16,8 ha. Norðurmörk skipulagssvæðisins eru dregin um 15 m frá miðlinu Auravegar, samsíða honum. Suðurmörkin eru í um 200 m fjarlægð frá norðurmörkum. Að austanverðu liggur skipulagssvæðið að mörkum við Steinmóðarbæ og að vestanverðu að Voðmúlstöðum B. Aðkoma er af Auravegi um núverandi vegslóða sem loggur inn á skipulagssvæðið.

UMHVERFISADSTÆÐUR

Almennt

Svæðið er landbúnaðarsvæði (L), uppgróin áraur þar sem gróður er fremur rýr. Samkvæmt aðalskipulagi er svæðið í jaðri hverfisverndarsvæðis vegna fjölbreytts gróðurfars og mikilvægra búsvæða fugla (Hv.234, Markarfljótsaurar-Tjarnanes). Í hverfisverndarsvæðum í aðalskipulagi kemur m. a. fram að halda skuli byggingarframkvæmdum í lágmarki og þess gætt að þær leiði til eins lítillar röskunar og kostur er.

Skipulagssvæðið er í jaðri svæðis á náttúruminjaskrá (Tjarnir og Tjarnanes (719)). (1) Að austan liggja mörk svæðisins um Markarfljót og að vestan um Ála. (2) Gróður og dýralíf. Mólendi og votlendi, mikið fuglavarp.

Formminjar

Ekki eru þekktar formminjar á skipulagssvæðinu. Á undanföllum árum hefur verið unnið að skráningu fornleifa í sveitarfélaginu. Því er ekki lokið á umræddu svæði, en mun fara fram samhliða gerð deiliskipulags.

Náttúruvá

Skipulagssvæðið er samkvæmt skilgreiningu Hólms og Kjaran (2005) í farvegi mjög stórra jökulhlaupa úr Kötlu (100.000-300.000 m³/s). Tjónmætti af völdum slíks jökulhlaups á þessum stað er metið geysimikið (Magnús Tumi Guðmundsson o.fl. (2016), bls.45).

Í aðalskipulagi Rangárþings eystra 2012-2024, kafla 5.4 kemur fram að mótuð hefur verið viðbragðsáætlun almennavarnadeildar ríkislögreglustjóra vegna eldgosa og jökulhlaupa. Til staðar er viðvörðunarkerfi fyrir alla íbúa og miðlun viðvarana og upplýsinga til ferðamanna.

INNTAK BREYTINGAR

Breytt er landnotkun á 16,8 ha spildu í landi Steinmóðarbæjar (landnr. 163806), austan Voðmúlstaða B (landnr. 213589) úr landbúnaðarsvæði (L) í fristundabyggð (F). Spildan Ráðagerði er sunnan Auravegar nr. 2418.

Breyting á uppdraætti:

Nýtt svæði fyrir fristundabyggð (F-368) er skilgreint í landi Steinmóðarbæjar sunnan Auravegar nr. 2418.

Breyting á greinargerð:

Ný lína í yfirlitstöflu í greinargerði í kafla 4.10.3, F-368

Nr.	Stærð Ha	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
F-368	16,8	Ráðagerði í landi Steinmóðarbæjar	Aberandi, en óbyggt svæði. Deiliskipulag ekki fyrir hendi	Allt að 8 fristundalóðir. Huga skal vel að ásynd byggðar og að hún falli vel að umhverfinu.

TILEFNI BREYTINGAR

Tilefni aðalskipulagsbreytingarinnar er vaxandi eftirspurn eftir fristundalóðum í sveitarfélaginu. Einnig kemur til gríðarleg fjölgun erlendra ferðamanna á svæðinu, en talsvert er um að ferðamenn óski eftir fristundahúsum til leigu.

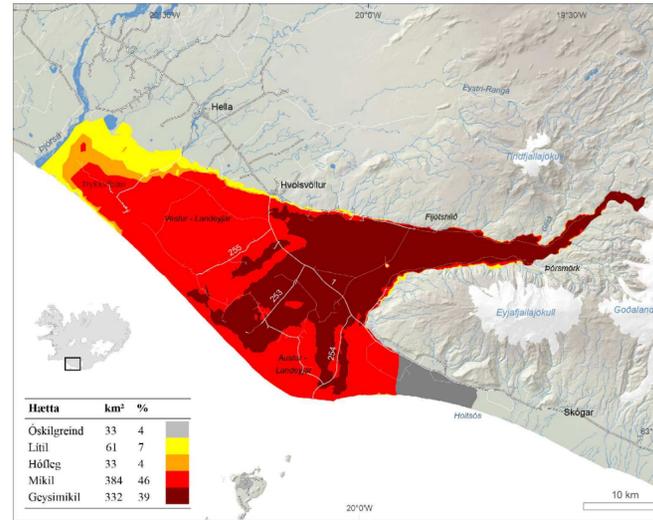
Að hálfu sveitarfélagsins liggja ekki fyrir haldberar upplýsingar um hversu margar af þegar skilgreindum fristundalóðum hafa verið byggðar, en stefnt er að því að í næstu heildarendurskoðun aðalskipulagsins verði þær upplýsingar teknar saman með það fyrir augum að meta, hversu viðfæðum vaxtarsvæðum fyrir fristundabyggð raunhæft og æskilegt sé að gera ráð fyrir.

HELSTU FORSENDUR

Stefna í gildandi aðalskipulagi

Landbúnaðarsvæði, meginmarkmið (úrdráttur):

- Stefnt er að því að hefðbundinn búskapur verði áfram stundaður á bújörðum með eðlilegum þróunarmöguleikum annarra atvinnugreina sem fara vel á slíkum svæðum, geta styrkt atvinnulíf í sveitarfélaginu og falla vel að umhverfi og ásynd sveitanna.
- Breytingar á landnotkun og landskipti skulu almennt miðast við að ekki verði skertir möguleikar til notkunar góðs landbúnaðarlands til búvörfurframleiðslu í framtíðinni.



Flóðahætta skv. Veðurstofu Íslands (Hólm og Kjaran, 2005)

Fristundasvæði, meginmarkmið (úrdráttur):

- Taka skal tillit til umhverfissjónarmiða við val svæða fyrir fristundabyggð og skipulag fristundabyggðar. Lágmarka skal áhrif á náttúru, varðveita sem best landslag og ásynd viðkomandi svæðis og laga eins og kostur er byggingar að landslagi og aðliggjandi byggð. Ekki skal byggja ásynd fjalla og fossa með byggingu fristundahúsa.
- Fristundahús verði að jafnaði ekki heimiluð á svæðum sem eru mikilvæg eða verðmæt vegna náttúrfars, náttúruauðlinda, fornleifa, sögu eða almenns útivistargildis.

Landsskipulagsáætlun 2015-2026

Leiðarljós:

- Skipulag í dreifbýli gefi kost á fjölbreyttri nýtingu lands svo sem til ræktunar, ferðaþjónustu og útivistar í sátt við náttúru og landslag.

Umhverfis- og menningargæði:

- Byggð falli að landslagi og náttúru

Við skipulag fristundabyggðar verði almennt miðað við varðveita náttúru- og menningargæði sem hafa staðbundið eða viðtækara gildi út frá sögu, náttúruferi eða menningu.

Náttúra, menningararfur og heilnæmt umhverfi Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að varðveita náttúru- og menningargæði sem hafa staðbundið eða viðtækara gildi út frá sögu, náttúruferi eða menningu.

ÁHRIFAMAT

Áætlunin hefur ekki í för með sér framkvæmdir sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum sbr. 1. viðauka í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Því er aðalskipulagsbreytingin ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Skipulagssvæðið er við Auraveg nr. 2418 í norð-vestur jaðri hverfisverndarsvæðis HV-234, Markarfljótsaurar-Tjarnanes.

Að hluta til fellur svæðið innan svæðis á náttúruminjaskrá nr. 719, Tjarnir og Tjarnanes (719). (1) Að austan liggja mörk svæðisins um Markarfljót og að vestan um Ála. (2) Gróður og dýralíf. Mólendi, votlendi, mikið fuglavarp.

Talsvert umhverfisáhrif eru nú þegar af völdum umferðar um Auraveg.

Umhverfisáhrif fristundabyggðarinnar á lífríki eru því metin óveruleg, enda um að ræða ysta jaðar náttúruverndarsvæðisins, næst vegi og byggð (býlið Brú).

Skipulagssvæðið er samkvæmt skilgreiningu Hólms og Kjaran (2005) í farvegi mjög stórra jökulhlaupa úr Kötlu. Tjónmætti af völdum slíks jökulhlaups á þessum stað er metið geysimikið.

Þá ber á það að líta að mjög stór jökulhlaup úr Kötlu í farvegi Markarfljóts hafa ekki runnið í farvegi Markarfljóts síðan á landnámsöld.

Í aðalskipulagi Rangárþings eystra 2012-2024, kafla 5.4 kemur fram að mótuð hefur verið viðbragðsáætlun almennavarnadeildar ríkislögreglustjóra vegna eldgosa og jökulhlaupa. Til staðar er viðvörðunarkerfi fyrir alla íbúa og miðlun viðvarana og upplýsinga til ferðamanna.

Áhrif áætlunarinnar á heilsu og öryggi eru því metin óviss/veruleg.

Við uppbyggingu á svæðinu verður hugað vel að ásynd byggðar og þess gætt að hún falli vel að umhverfi sbr. yfirlitstöflu í nýrri línu í kafla 4.10.3 greinargerðar aðalskipulagsins.

Áhrif áætlunarinnar á landslag er því metin óveruleg/óviss og háð útfærslu.

LANDNOTKUN

- F FRISTUNDAÞYGGÐ
- OP OPIN SVÆÐI
- L LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI -TUN, EINGÖNGU TIL SKÝRINGAR
- LANDBÚNAÐARLAND -FLOKKUR I SKV. SKILGR. Í GREINARG.
- SKÓGRÆKTAR OG LANDGRÆDSLUSVÆÐI
- ÖB ÖBYGGÐ SVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- K KATLA JARÐVANGUR -ÁRANGARSTADIR, STAÐSETNING TIL SKÝRINGAR
- VB VATNSBÓL -BRUNNSVÆÐI VATNSVERNDAR

FLÓÐAHÆTTA
TIL SKÝRINGAR SBR. GÖGN VEÐURSTOFU ÍSLANDS
MÖRK MIKILLAR OG GEYSIMIKILLAR FLÓÐAHÆTTU

VERNDARSVÆÐI

- HV HVERFISVERND
- P MINJAVEFND -FRELSTÁR MINJAR
- M MINJAVEFND -HVERFISVERND BÚSETUMINJA

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- HÉRADSVEGIR
- LANDSVEGIR
- ADIRIR VEGIR -EINGÖNGU TIL SKÝRINGAR
- VARNARGARÐAR -EINGÖNGU TIL SKÝRINGAR
- MEGINREIÐLEIÐIR
- MEINGÖNGULEIÐIR
- VATNSVEITA -STOFNLOGN
- HITAVEITA -STOFNLOGN
- RAFVEITA -STOFNLINA, LOFTLINA
- RAFVEITA -STOFNLINA, LÖRÐ
- FJARSKIPTI -STOFNLOGN, LÖSLEIÐARA

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings eystra þann _____

í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 staðfesti Skipulagsstofnun aðalskipulagsbreytinguna þann _____

Grunnkort er byggt á gögnum frá Landmælingum Íslands: IS 50V, janúar 2013. Strandlína og vatnafar leiðrétt skv. loftmynd 2013.

Hnitakerfi: Isnet.
Hæðarkerfi: Meðalsjárvarhæð.
Hæðarlínubíll: 20 M.

VERK: 17-438

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUDJONSSON
OG FELLAÐAR EHT.
arkitektar ísl.

SKOÐAUNDRÖSUN 3
101 REYKJAVÍK
SMÍÐ 31.10
NETFANG: teikna@teikna.is
DAGS: 2018-04-09
MKV: 1:50.000 & A2
Breytt: