

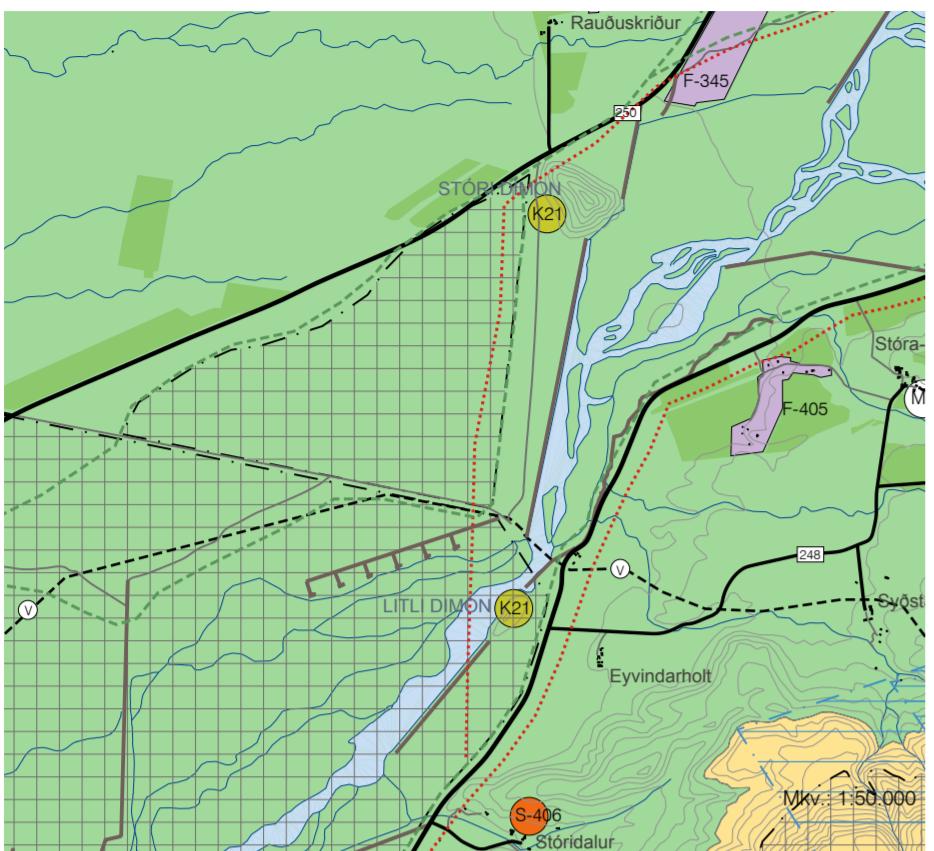


AÐALSKIPULAG RANGÁRPINGS EYSTRA 2012-2024

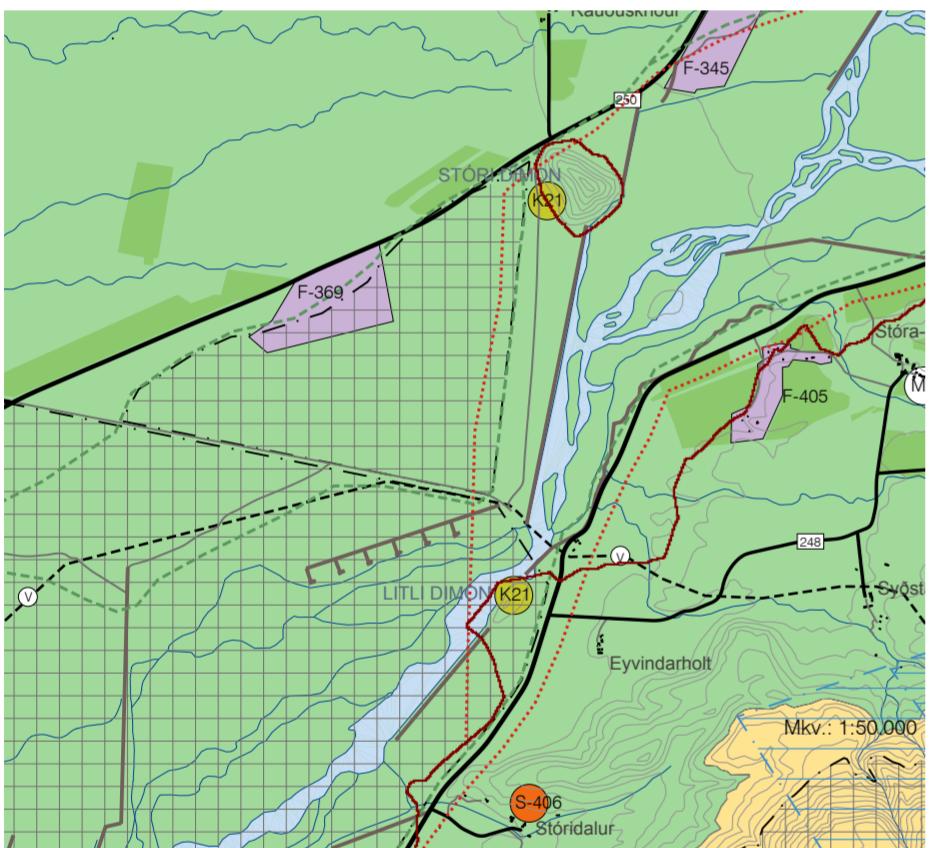
EYVINDARHOLT (LANGHÓLMI) SUNNAN DÍMONARVEGAR
BRETT LANDNOTKUN

BREYTING APRÍL 2018

TILLAGA



Hluti úr gildandi aðalskipulag Rangárpings eystra 2012-2024
Staðfest 20. maí 2015



Breyting á aðalskipulagi Tillaga

LANDNOTKUN

F	FRÍSTUNDABYGGÐ
OP	OPIN SVÆÐI
L	LANDBÚNAÐARSVÆÐI
	LANDBÚNAÐARSVÆÐI -TÚN, EINGONGU TIL SKÝRINGAR
	LANDBÚNAÐARLAND -FLOKKUR SKY SKLGR. I GREINARG.
SL	SKÓGRAÐATAR OG LANDGRÆÐSLUSVÆÐI
ÖB	ÓBYGGÐ SVÆÐI
VÖTN, ÁR OG SJÓR	
S	SAMFÉLAGSPJÓNUSTA
K	KATLA JARDVANGUR -ANINGARSTADIR, STADSSETNING TIL SKÝRINGAR
VB	VATNSBÓL -BRUNNUSVÆÐI VATNSVERNDAR
FLÓDAHÆTTA	TIL SKÝRINGAR SBR. GÖGN VEDURSTOFU ÍSLANDS
	MÓRK MIKLAR OG GEYSIMIKLAR FLÓDAHÆTTU

VERNDARSVÆÐI

HV	HVERFISVERND
P	MINJAVERND -FRIÐLYSTAR MINJAR
M	-HEFÐ-ÍSEÐNIR BÚSETUMINA
STOFNEIGIR	SAMGÖNGUR OG VEITUR
TENGVEIGIR	
HÉRADSGRÍÐIR	
LANDSVEIGIR	
ADRÍR VEGIR -EINGONGU TIL SKÝRINGAR	
VARNARGARDAR -EINGONGU TIL SKÝRINGAR	
MEGINREIBLEIDIR	
MEINGÖNGULEIBIR	
VATNSVEITA -STOFNLÖGN	
HITAVEITA -STOFNLÖGN	
RAFVEITA -STOFNLINA LOFTLINA	
RAFVEITA -STOFNLINA I JÖRD	
FJARSKÍPTI -STOFNLÖGN LIJÓLEIDARA	

GREINARGERÐ

INNGANGUR

Sveitarstjórn Rangárpings eystra leggur til að Aðalskipulagi Rangárpings eystra 2012-2024 verði breytt þannig að Langhólm, spilda úr landbúnaðarsvæði (L) í landi Eyvindarholts (landnr. 163761), skammt vestan við Stóra Dímon verði fristundabyggð (F). Spildan er sunnan Dimonarvegar (250).

STÆRD, AFMÖRKUN OG ÁDKOMA

Skipulagssvæðið er 36,2 ha.

Norðurmörk skipulagssvæðisins eru dregin um 15 m frá miðlinu Auravegar, samsíða honum. Suðurmörkin eru í um 200 m fjarlægð frá norðurmörkum. Að austanverðu liggur skipulagssvæðið að mörkum við Steinmóðarbæ og að vestanverðu að Voðmúlastöðum.

Aðkoma er af Dimonarvegi um nyjan veg sem liggur innan skipulagssvæðisins

UMHVERFISADSTÆDUR

Almennt

Skipulagssvæðið, lítt gróði aurlendi, er í aðalskipulagi skilgreint sem landbúnaðarsvæði (L). Svæðið er ekki fyrsta floks landbúnaðarland. Samkvæmt aðalskipulagi er svæðið á hverfisverndarsvæði sveitarfélagsins vegna fjölbreytts gróðurfars og mikilvægra búsvæða fugla (Hv.234, Markarfljótsaurar-Tjarnanes).

I hverfisverndarákvæðum í aðalskipulagi kemur m. a. fram að halda skuli

byggingarframkvæmdum í lágmarki og þess gætt að þær leiði til eins líttillar rökunar

og kostur er. Reiðleid liggur um svæðið meðfram Dimonarvegi

Forminjar

Ekki eru þekktar forminjar á skipulagssvæðinu. Á undanfönum árum hefur verið unnið að skráningu fornleifa í sveitarfélagini. Því er ekki lokið á umræddu svæði, en mun fara fram samhlíða gerð deiliskipulags.

NÁTTÚRVÁ

Skipulagssvæðið er samkvæmt skilgreiningu Hólms og Kjaran (2005) í farvegi mjög stóra jökulhlaupa úr Kötlu (100.000-300.000 m³/s). Tjónmætti að völdum sliks jökulhlaups á þessum stað er metið geysimikið (Magnús Tumi Guðmundsson o.fl. (2016), bls.45).

I aðalskipulagi Rangárpings eystra 2012-2024, kafra 5.4 kemur fram að mótuð hefur verið viðbragðsætlun almannavarnadeilda ríkislöggreglustjóra vegna eldgosa og jökulhlaupa. Til staðar er viðvörunarkerfi fyrir alla íbúa og miðlin viðvarana og upplýsinga til ferðamanna.

INTAK BREYTINGAR

Breytt er landnotkun á 36,2 ha spildu, Langhólm í landi Eyvindarholts úr landbúnaðarsvæði (L) í fristundabyggð (F). Langhólm er skammt vestan við Stóra Dímon sunnan Dimonarvegar (250).

BREYTING Á UPPLÐÆTTI

Nýtt svæði fyrir fristundabyggð Langhólm (F-369) er skilgreint í landi Eyvindarholts sunnan Dimonarvegar (250).

BREYTING Á GREINARGERÐ

Ný lina í yfirlistöflu í greinargerð í kafla 4.10.3, F-369

Nr.	Stærð Ha	Svæði	Lýsing	Skipulagskvæði
F-369	36,2	Langhólm i landi Eyvindarholts	Óbyggð, en áberandi svæði nálegt Stóra Dímon. Deiliskipulag ekki fyrir hendi	Allt að 14 fristundalöðir. Huga skal sérstaklega vel að ásýnd byggðar og að hún falli vel að umhverfinu.

TELFNI BREYTINGAR

Tilefni aðalskipulagsbreytingarinnar er vexandi efterspurn eftir fristundalöðum í sveitarfélagini. Það er að ólögum við Dimonarveg fylgjast.

Langflestir fristundabyggðir sveitarfélagsins eru í Fljótshlíði, en vaxandi áhugi er að lögum við Dimonarveg vegna náttúrufegurðar, þ. m. t stórbrotinnar fyllasýnir.

Að hálfu sveitarfélagsins liggja ekki fyrir haldbærar upplýsingar um hversu margar af þegar skilgreindum fristundalöðum hafa verið byggðar, en steftir er að því að næstu heildarendurskóðun aðalskipulagsins verði þær upplýsingar teknar saman með það í huga að greina, hversu viðfeðum vaxtarvæðum fyrir fristundabyggð rauhnæft og æskilegt sé að gera ráð fyrir í aðalskipulagi sveitarfélagsins.

HELSTU FORSENDUR

Stefna í gildandi aðalskipulagi

Landbúnaðarsvæði, meginmarkmið (úrdráttur):

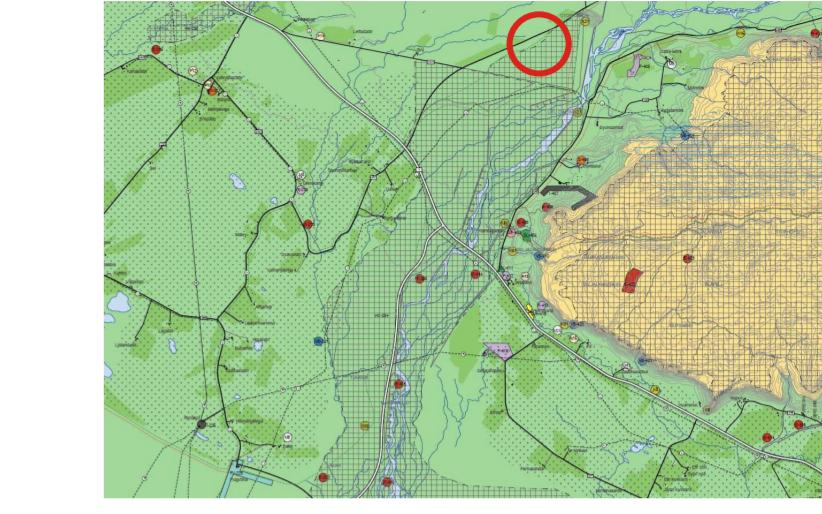
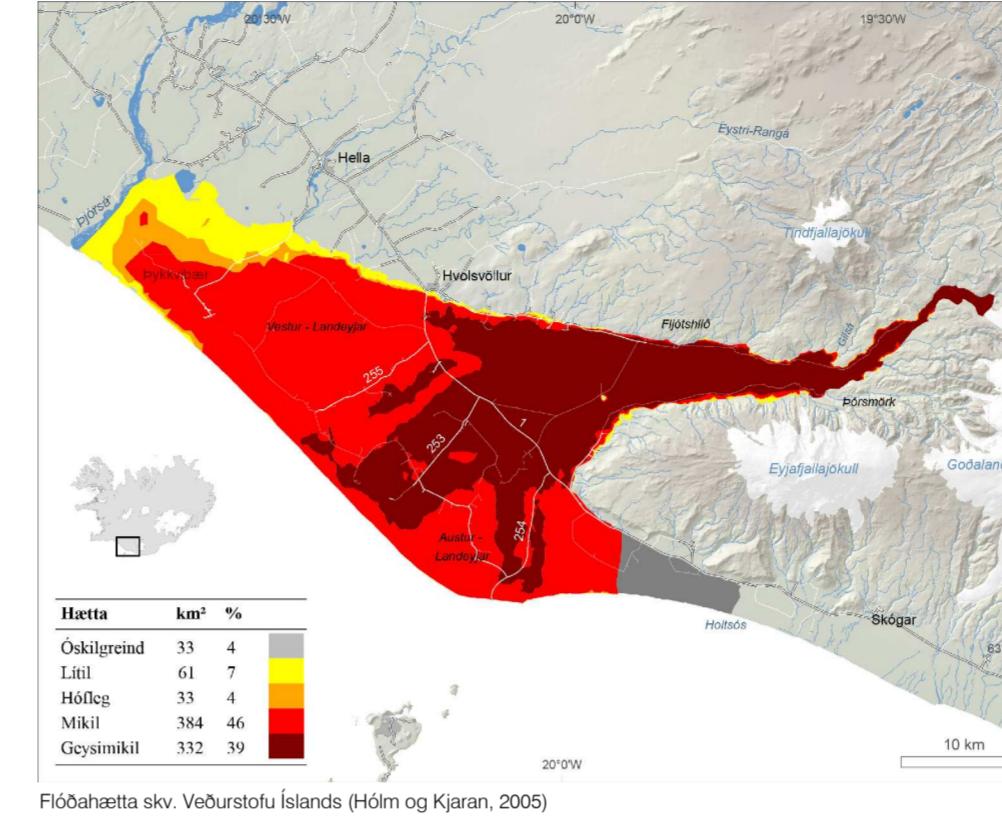
- Steftir er að hefðbundinn búskapur verði áfram stundaður á býjörðum með eðillegum þróunarmöguleikum annarra atvinnugreina sem fara vel að súlikum svæðum, geta styrkt atvinnulif í sveitarfélagini og falla vel að umhverfi og ásýnd sveitanna.
- Breytingar á landnotkun og landskipti skulu almennt miðast við að ekki verði skerti möguleikar til notkunar góðs landbúnaðarlands til bývörfrumlefslu í framtíðinni.

Fristundasvæði, meginmarkmið (úrdráttur):

- Taka skal til til umhverfissjónarmála við val svæða fyrir fristundabyggð og skipulag fristundabyggðar. Lágmarka skal áhrif á náttúru, varðveisla sem best landslag og ásýnd viðkomandi svæðis og laga eins og kostur er byggingar að landslagi og aðliggjandi byggð. Ekki skal byrgja ásýnd fjalla og fossa með byggingu fristundahúsa.
- Fristundahús verði að jafnaréki ekki heimilod á svæðum sem eru mikilvæg eða verðmet vegna náttúrufars, náttúruauðlinda, fornleifa, sögu eða almenns útvistargildis.

EYVINDARHOLT (LANGHÓLMI) SUNNAN DÍMONARVEGAR

BRETT LANDNOTKUN



Hluti úr aðalskipulagi Rangárpings Eystra 2012-2024 (ekki í kvarða)

Landsskipulagsstefna 2015-2026

Leiðarljós:

- Skipulag í dreifibýli gefi kost á fjölbreytti nýtingu lands svo sem til ræktunar, ferðaþjónustu og útvistar í sátt við náttúru og landslag.

Umhverfis- og menningargæði:

- Byggð falli að landsdagli og náttúru

Við skipulag fristundabyggðar verði almennt miðað við afmörkuð en samfellt fristundabyggðarsvæði sem gefi notendum þeirra kost á tækifærum til útveru um leið og getti eðaþví að fristundasvæðin skerði ekki mikilvæg og viðkvæm með tiliti til landbúnaðar og náttúruverndar.

- Náttúra, menningarárfer og heilnæmt umhverfi

Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að varðveita náttúru- og menningargæði sem hafa staðbundið eða viðtækara gildi út frá sögu, náttúrfari eða menningu.

ÁHRIFAMAT

Áætlunin hefur ekki í för með sér framkvæmdir sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum sbr.1. viðauka í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.

Því er aðalskipulagsbreytingin ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlan.

Skipulagssvæðið er við Dimonarveg (250) skammt vestan við Stóra Dímon.

Skipulagssvæðið nýtur hverfisverndar sveitarfélagsins, (HV-234, Markarfljótsaurar-Tjarnanes)

vegna fjölbreytts gróðurfars og ríkulegs fuglalifs á gömlum aurum

Markarfljóts.

Svæðið er ekki á náttúruminjaskrá. Talsverð umhverfisáhrif eru nú þegar að völdum umferðar um Dimonarveg. Fristundabyggð, umferð og umgengni fólks á svæðinu mun ekki breyta miklu þar um.

Umhverfisáhrif fristundabyggðarinnar á lífriku eru því metin óveruleg/óviss.

Skipulagssvæðið er samkvæmt skilgreiningu Hólms og Kjaran (2005) í farvegi mjög stóra jökulhlaupa úr Kötlu. Tjónmætti að völdum sliks jökulhlaups á þessum stað er metið geysimikið.

Á það ber að líta að mjög stór jökulhlaup úr Kötlu í farvegi Markarfljóts hafa

samkvæmt heimildum ekki runnið síðan á landnámsöld.

I aðalskipulagi Rangárpings eystra 2012-2024, kafra 5.4 kemur fram að mótuð hefur verið viðbragðsætlun almannavarnadeilda ríkislöggreglustjóra vegna eldgosa og jökulhlaupa. Til staðar er viðvörunarkerfi fyrir alla íbúa og miðlun viðvarana og upplýsinga til ferðamanna.

Áhrif áætlunarinnar á heilsu og öryggi eru því metin veruleg/óviss.

Við uppyggingu á svæðinu skal huga sérstaklega vel að ásýnd byggðar og að hún falli vel að umhverfi sbr. yfirlistöflu í nýri línu í kafla 4.10.3 greinargerðar aðalskipulagsins. Lögð er áhersla að halda hvers konar jarðvegsraski í lágmarki.