

# Aðalskipulag Rangárþings eystra 2012-2024 - svæði í landi Brúna

# Breyting

Sveitarstjórn Rangárþing eystra leggur til að Aðalskipulagi Rangárþings eystra 2012-2024 verði breytt á þann veg að í skipulagsákvæðum fyrir landnotkunarreit VP-239 verði heimilað að byggingarmagn fari úr 115 m<sup>2</sup> í 340 m<sup>2</sup>. Mannvirki skulu vera lágrest en tekið er út ákvæði um að þau eigi að vera á einni hæð.

## Breyting á skipulagsupprætti:

Engar breytingar eru gerðar á skipulagsupprætti.

## Breyting á greinargerð:

Breyting verður á töflu fyrir verslun og þjónustu í kafla 4.5.4

Tafla fyrir breytingu

Nr.	Stærð (ha)	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
VP-239	1,6	Brúnir	Ferðapjónusta, þjónustumiðstöð. Deiliskipulag er ekki fyrir hendi.	Lárest mannvirki um 115 m <sup>2</sup> á einni hæð. Við hönnun mannvirkis verði tekið tillit til viðkvæms umhverfis. Uppbygging samkv. Deiliskipulagi. Óheimilt er að planta framandi ágengum tegundum á skipulagssvæðinu

Tafla eftir breytingu

Nr.	Stærð (ha)	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
VP-239	1,6	Brúnir	Ferðapjónusta, þjónustumiðstöð. Deiliskipulagt.	Lárest mannvirki um 340 m <sup>2</sup> . Við hönnun mannvirkis verði tekið tillit til viðkvæms umhverfis. Uppbygging samkv. Deiliskipulagi. Óheimilt er að planta framandi ágengum tegundum á skipulagssvæðinu

## Tilefni breytingar:

Á svæðinu er fyrirhugað að reisa þjónustumiðstöð, m.a. til móttöku og biðstofu fyrir ferðamenn sem ferðast með Herjólfli til Vestmannaeyja.

Tilefni aðalskipulagsbreytingarinnar er að undirtektir á kynningu á fyrirhuguðum framkvæmdum hafa verið góðar og því sjá rekstraraðilar sér hag í því að geta strax byggt upp stærra húsnæði en heimild er fyrir í gildandi aðalskipulagi.

## Helstu forsendur:

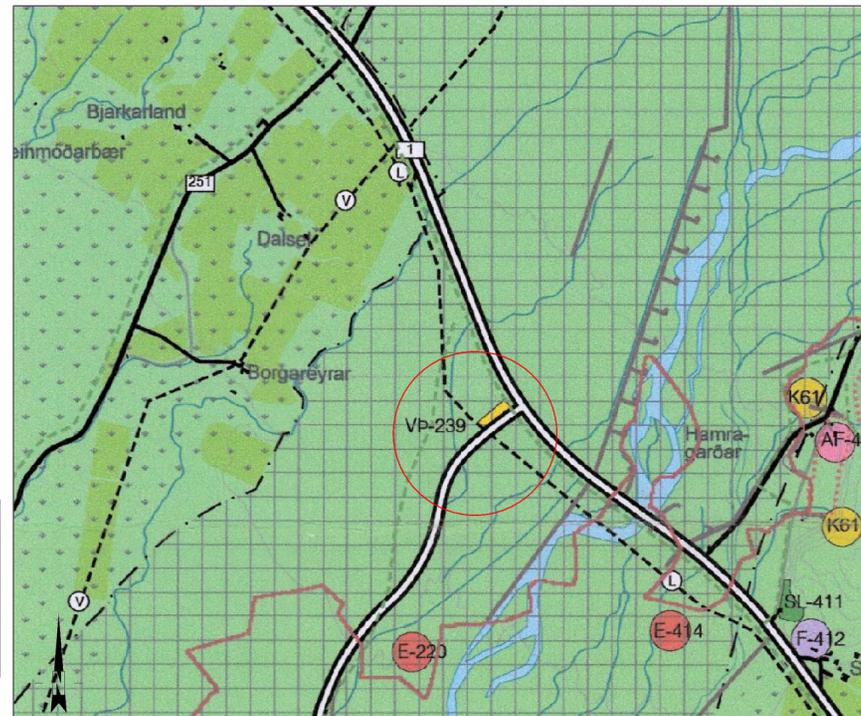
Stefna í gildandi aðalskipulagi

- Byggðapróun

Unnið skal að því að gera menningarminjar og sögustaði aðgengilega og áhugaverða og með því stutt við ferðapjónustu á svæðinu.

- Samgöngu- og þjónustukerfi

Lögð skal áhersla á uppbyggingu þeirra þjónustukerfa sem koma ferðapjónustu að gagni, s.s. vegi að hálendisjaðri og uppbyggingu á áfangastöðum.



Aðalskipulag Rangárþings eystra 2012-2024 staðfest 20. maí 2015 m.s.br.

## Landsskipulagssefna

- Umhverfis og menningargæði

Leitast verði við með uppbyggingu og lóðarskipulagi að fyrirhuguð starfsemi á svæðinu hafi sem minnst áhrif á gróður, dýralíf, mólendi og votlendi og fuglavarp á svæðinu.

-Ferðapjónusta í sátt við náttúru og umhverfi

Lögð verði áhersla á að vanda til uppbyggingar á svæðinu og taka mið af aðstæðum, anda staðarins.

## Umhverfisáhrif:

Ólíklegt er að fyrirhuguð framkvæmd muni hafa veruleg neikvæð umhverfisáhrif þar sem skipulagssvæðið og nánasta umhverfi er við fjölfarna vegi og mikið raskað m.a. vegna hafnar- og vegafamkvæmda.

Breytingin mun hafa neikvæð áhrif á landslag þar sem heimilað er stærra hús en í gildandi aðalskipulagi. Mótvægisáðgerð við því er að byggingar skuli aðlagðar umhverfi og landslagi. Breytingin er talin hafa jákvæð áhrif á heilsu- og öryggi og hagræna og félagslega þætti.

LANDNOTKUN	VERNDARSVÆÐI
VP - VERSLUN OG ÞJÓNUSTA	HM - HVERFISVERND
IB - IBNADARSVÆÐI	P - MINJAVERND - HIEÐRÍF/AFMINJAR
E - FFNISTÓKU- OG EFNISLOSUNARSVÆÐI	M - MINJAVERND - HIEÐRÍF/VERFISVERND BILSETUMINJA
F - FRISTUNDAÞYGGÐ	SAMGÖNGUR OG VEITUR
OP - OPIN SVÆÐI	STOFNVEGIR
AF - AÐFREYNGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI	TENGIVEGIR
L - LANDBÚNAÐARSVÆÐI	HÉRAÐSVEGIR
L - LANDBÚNAÐARSVÆÐI	LANDSVEGIR
L - LANDBÚNAÐARSVÆÐI	AÐRIR VEGIR - EINGÖNGU TIL SKÝRINGAR
L - LANDBÚNAÐARSVÆÐI	VARNAÐARVEGIR - EINGÖNGU TIL SKÝRINGAR
SL - SKÓGRVEKTAR OG LANDGRÆFISLUSVÆÐI	MEGINREIÐLEIÐIR
OB - ÖBYGGÐ SVÆÐI	MEINGÖNGULEIÐIR
VÖTN, ÁR OG SJÓR	VATNSVEITA - STOFNLOGN
KATLA, JAFNANGUR - ÁRANGARSTADUR, STUÐUNINGUR TIL SKÝRINGAR	HITAVEITA - STOFNLOGN
VATNSBÓL - BRUNNSVÆÐI VATAVINDLINDAR	RAFVEITA - STOFNLOGN, LOFTIÐNA
FLÓÐAHÆTTA	RAFVEITA - STOFNLOGN, LÖRÐ
TIL SKÝRINGAR SBR, GÖGN VEBURSTOFU/SLANDS	FJARSKIPTI - STOFNLOGN, LÖRÐ
MÖRK, MIKILLAR OG GEYSIMIKILLAR FLÓÐAHÆTTU	

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra þann \_\_\_\_\_ 2019.

F.h. Rangárþings eystra

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_ 2019.

Aðalskipulag Rangárþings eystra  
2012-2024



Breyting - Svæði í landi Brúna



Verk: 6970-001	Dags: 2.12.2019
Mkv. - ekki í kvarða A4	Breytt: ÁJ
Unnið: AB	Rýnt:
Samþykkt:	