

Markmið skipulagsins

Gerð er grein fyrir landi og byggingarreit fyrir einbýlishús auk annarra húsa, ásamt aðkomu. Í aðalskipulagu Rangárþings eystra 2012-2024 (kaflí 4.17.6) kemur fram að heimilt er að byggja allt að 5 hús á spildum með landstærð 3-14 ha. Nýtingarhlutfall er 0.02 en að hámarki 1000m²

Um landið

Landið er um 4ha. og er hluti úr landi Brúar sem hefur landnúmerið L163848. Landið fær nafnið Brú 2.

Í aðalskipulagi Rangárþings eystra er landið skilgreint sem annað landbúnaðarland (flokkur II.III.IV samkv. flokkun landbúnaðarlands) Mörk landsins koma fram á skipulagsupprættinum.

Lýsing staðhátta

Landið liggur vestast í landi Brúar. Landið tengist inn á veg nr.2426. Péturshólsmaveg 25m norðan gatnamóta við Auraveg. Náttúruvá er aðallega ef um gos í vesturhluta Kötlu er að ræða er mögulegt að skipulagssvæðið verði fyrir áhrifum hlaupvatns. Rannsóknir benda til þess að jökukhlaup frá vesturhluta Mýrdalsjökuls af stærðargráðunni 100.000-300.000 m³/s falli niður Markarfljót á 500-800 ára fresti. Engar fornminjar svo vitað sé eru á skipulagssvæðinu. Ef áður óþekktar fornminjar finnast við uppgröft á svæðinu ber að hafa samband við minjavörð sbr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012

Landið er misvel uppgróinn sandur. Varðandi umhverfisáhrif, eru áhrifin ásvind þeirra húsa sem deiliskipulagið fjallar um.

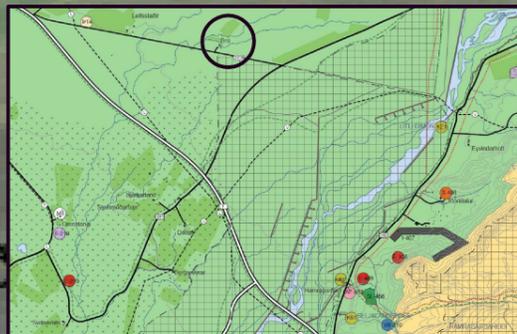
Nálægasti þjónustukjarni er Hvolsvöllur.

Lýsing deiliskipulags og byggingarskilmálar

Landið sem deiliskipulagið fjallar um er ein lóð. Öll ný mannvirki sem deiliskipulagið nær til verða staðsett í samráði við byggingafulltrúa. Á landinu má byggja 5 hús er gert ráð fyrir einbýlishúsi, og tveimur gestahúsum, geymsluhúsi og gróðurhúsi. Nýtingarhlutfall e= 0.02 eða alls 800m². Form húsa er frjálst, hámarkshæð frá gólfi 1. hæðar er 6m. Hús eru úr timbri klædd málmí eða timbri og eru á steptum sökklum.

Veitur og þjónusta

- Vatnsveita: Kalt vatn fæst frá HS veitum.
- Brunavarnir: Brunavarnir eru á vegum Brunavarna Rangárvallasýslu Slökkvívatn fæst úr nálægum skurðum og ám.
- Rafmagn: Rafmagn fæst frá veitukerfi RARIK
- Fráveita. Um sorphirða fer eftir reglum sveitarfélags hverju sinni. Ein rothró er fyrir húsin, skal hún vera innan byggingarreits. Frágangur rothróar skal vera í samræmi við reglugerð um fráveiturnr. 796/1999



Hluti aðalskipulags Rangárþings eystra 2012-2024.

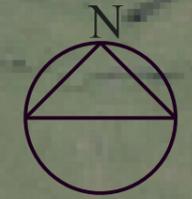
Gunnarshólmalæna

Péturshólsmavegur nr. 2426

Brú 2
40.029,5 m²

Brú
163848

10m breið kvöð um aðkomu að Brú 1
10m breið kvöð um aðkomu að Brú 1



Skýringar

- Ióðamörk
- - - Byggingarreitur
- Mörk deiliskipulags
- Jarðarmörk Brúar

Hnitaskrá:

- 1. xy=447865.75, 352351.45
- 2. xy=448116.92, 352319.87
- 3. xy=447920.61, 352185.52
- 4. xy=447669.03, 352216.76

DEILISKIPULAGSUPPRÆTTUR, DAGS. 20. febrúar 2018 MK, 1:2000

BRÚ 2 RANGÁRÞINGI EYSTRA

LANDNR. 163848

DEILISKIPULAG

SKIPULAGSVINNA: SVEINN IVARSSON ARKITEKT F.A.I. LYNGHALSI 3, 110 REYKJAVÍK
LOFTMYND, MYNÐATAKA: LOFTMYNDIR EHF.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 1. málsgreinar og 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra þann _____ 2020.

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____ 2020.