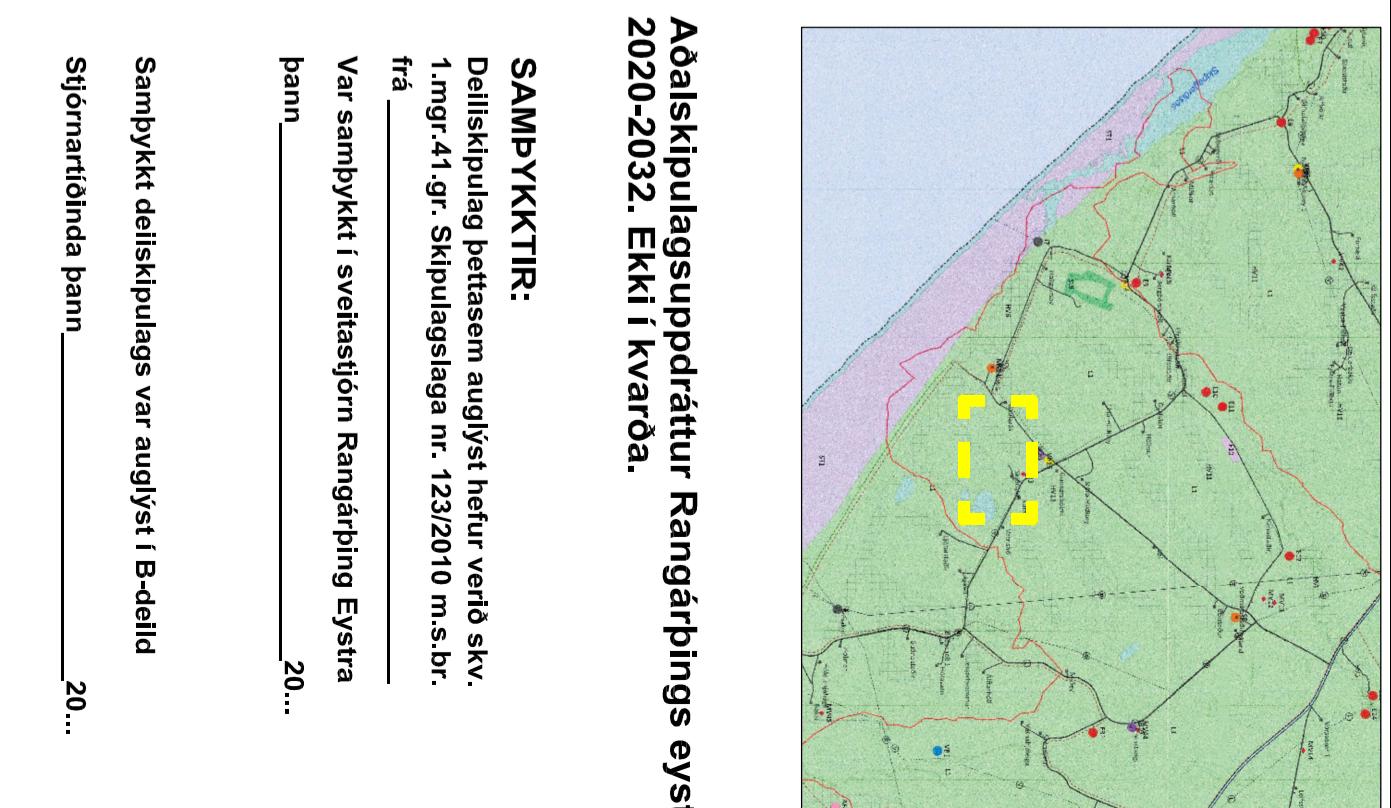
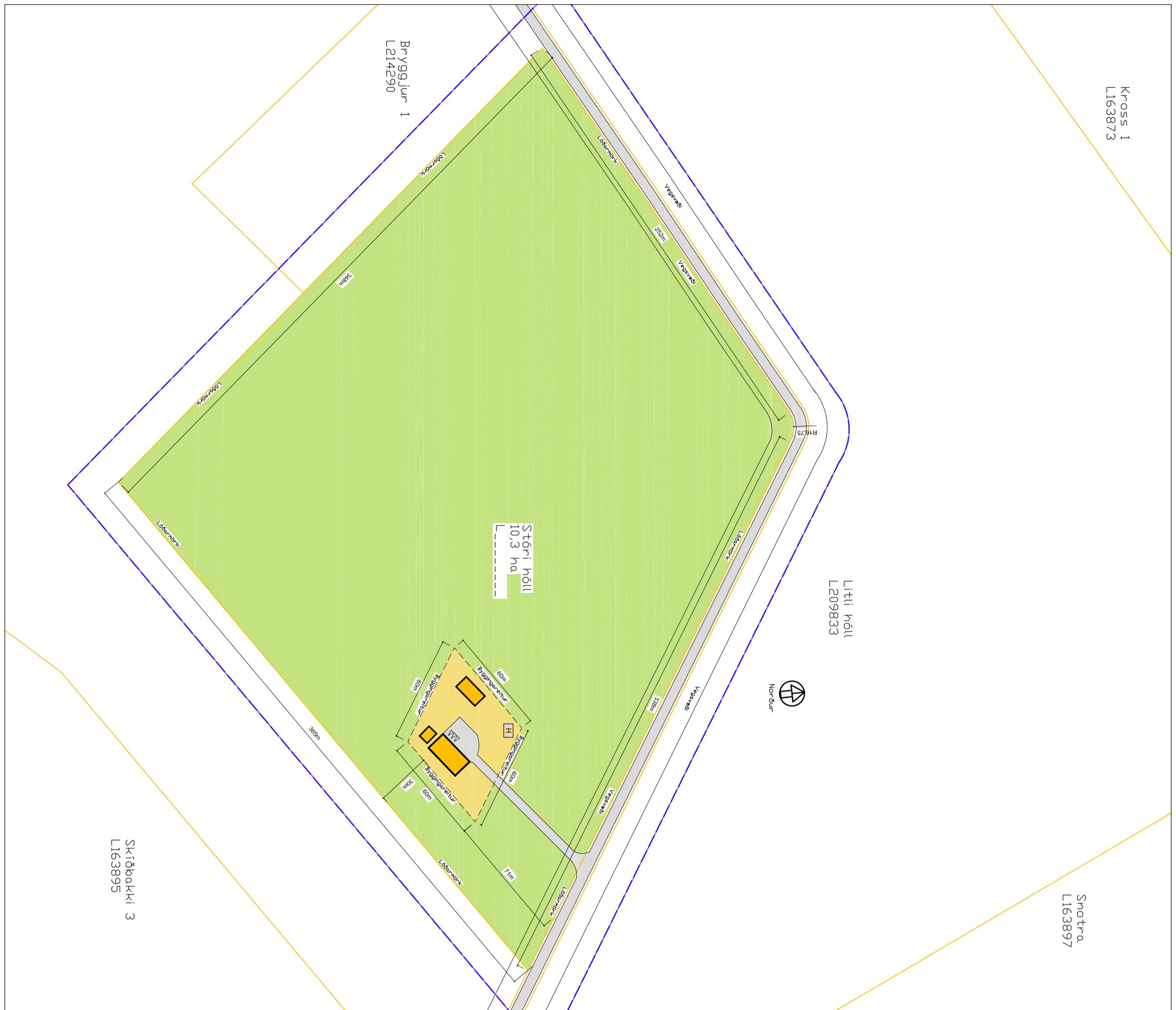




RANGÁRPING EYSTRA
Deliškipulag landspíldu
Stóri hóll í landi Skíðbakka 1.



Skýringaruppráttur, mkv 1:10.000.

GREINARGERD

1. INNANGANGUR

Deliškipulagið nær til um 10,3ha landspíldu úr land Bryggia i Rangárpings eystra. Byggjir er gamalt byli, rúmlega 360 ha að stað, skv hinsettum upprætti Landnáma eftir því í maí 2004. Svæðið hefur hevrt undir fjöldarspíldi. Stóra hóll sem l163892. Deliškipulagið tekur til í loðarspíldi. Stóra hóll sem heimt verður að stóra á grunni að deliškipulagsins með byggjargarretti að stað 360m2. Átrinökum löður, bæjarreglur, heilt hennar, stað og aðkomna að henni er sýnd á upprætti.

Deilisipulag þetta er í samræmi við nýtt endurskóðað

Að deliškipulagið Rangárpings eystra en þar er landsvæði

verðið sem úrvalls landbúnaðarsveði og þar sem skilinálar

varaði stað er að þessum stað eru einföldandi:

3 ha - 15 ha. Hámarksþyggjingarmagn er allt að 150m2.

Kortagrunnar og deliškipulagsgjög

Skipulagsuppráttur er teiknaður eftir loftmyndum

eftir.

1. Deliškipulagsuppráttur í meðlikarða 1:2000 sem

sýnir loðamörk, byggjargarreti, mögulega

stabsréttindi náða og aðstuðu til vega.

2. Skýringarmynd í mælikvarða 1:10.000 sem sýnir

aðkomu að svæðinu sem og aðstuðu til næristigjandi

byggðar.

3. Aðstuðumynd, ekki í mælikvarða sem er hlut af

sampjektum aðalskipulagsupprætti Rangárpings

eystra 2020-2032.

Rafvela

Byggjugar verða tengdar dreifikerfi Rærík. Lögnum skal komið

fyrir í vegum og stígun að svo miklu leyti sem hegt er.

Sop

I éða við byggjinger skal vera aðstæða til flokkunarang geymslu

síðs. Gera skal ráð fyrir 3 sorpláttum. Sorpgeymslur skulu vera

i salmanni við byggjargarreglugerði nr. 112/2012 með síðari

breytingum. Stabsréttindi og frágangur skal vera þannig að

aðgengi sé gott. Sopipróða fer eftir reglum svætafelagsins

hverju sinni.

3. ALMENNIR BYGGINGARKILMALAR

Hönnun og uppráttur

Húsagerðir eru fyrirsíða örðu leyti en því sem mæliblöð, skilinálar

þessir, byggjargarreglugerðir og aðrar reglugerðir segja til um.

Stefna aðalmaðnis er fjalts.

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
DELIŠKIPULAG LANDSPÍLDU

3. ALMENNIR BYGGINGARKILMALAR

SIGN:

MÆLKU:

VERK NNR:

TEKNIK NNR:

DRAGSTN:

L101

13.05.2023