

GJALDSKRÁ 2023

fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa
Rangárþings eystra.

1. gr.

Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfi skiptist í afgreiðslugjald og rúmmetragjald.

Fyrir sérhvert nýtt byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 72.629

Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 35.181.

Innifalið í afgreiðslugjaldi er skráning umsóknar, yfirferð uppdráttar og útgáfa byggingarleyfis.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir:

	kr. pr. rúmm.
Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur	308
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði	308
Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar	89
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús	66
Sumarhús	553

Innifalið í rúmmetragjaldi er útmæling og áfangauttektir skv. byggingarreglugerð ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands.

2. gr.

*Málsmeðferð tilkynntra framkvæmda,
sbr. ákvæði gr. 2.3.5. og 2.3.6 í byggingarreglugerð.*

Vegna málsmeðferðar tilkynntra framkvæmda, sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 72.629. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning hjá Þjóðskrá Íslands.

3. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13. – 16. gr. skipulagslaga, ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málsmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 72.629.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúnings leyfis.

Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfa er 15.355 kr./klst.



4. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu.

Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	Kr.
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	221.346
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	87.154
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	221.346
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40.gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	157.709
Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	157.709
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	87.154
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	41.502
Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.	
Umsýslukostnaður	41.502
Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslukostnaður	41.502



5. gr.

Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingarleyfis sbr. 1. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld:

	Kr.
Viðurkenning meistara	13.680
Aukaúttekt, sem ekki er innifalin í 1. gr	30.436
Öryggisúttekt	30.436
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	7.470
Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	37.906
Önnur vottorð sem ekki eru innifalin í 1. gr.	7.470
Staðfesting eignaskiptayfirlýsinga	24.902
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytingar *	24.902
Útsetning vegna takmarkaðs byggingarleyfis og stöðuleyfis	62.521
Aðrar útsetningar og mælingar	skv. tímagjaldi
Útsend gögn og teikningar	3.451
Stofnun lóða í landskrá fasteigna skv. 48. gr. skipulagslaga	24.902
Landnúmer umfram eitt	7.470
Breyting á skráningu í landskrá fasteigna	12.451
Afgreiðslugjald í skipulagsnefnd	11.621
Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald byggingarfulltrúa	11.621
Gerð lóðaleigusamnings	24.902
Stöðuleyfi fyrir 20 feta gám á gámasvæði sveitarfélagsins, veitt til 12 mánaða	23.543
Stöðuleyfi fyrir 40 feta gám á gámasvæði sveitarfélagsins, veitt til 12 mánaða	41.201
Stöðuleyfi skv. gr. 2.6.1 og gr. 2.6.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012	53.742
Tímagjald byggingarfulltrúa, kr/klst.	15.355

* sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

6. gr.

Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í nóvember 2022, 149,2 stig, og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Jafnframt fellur gjaldskrá nr. 532/2011 um byggingarleyfisgjöld og tengda þjónustu fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Rangárþings bs. úr gildi við gildistöku gjaldskrár þessarar.

Gjaldskrá gildir frá 1. janúar 2023

Anton Kári Halldórsson,
sveitarstjóri Rangárþings eystra



Sveitarstjóri Rangárþings eystra

