



RANGÁRÞÍNG EYSTRÁ GJALDSKRÁ 2020

fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárþings eystra.

1. gr.

Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfi skiptist í afgreiðslugjald og rúmmetragjald.

Fyrir sérhvert nýtt byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 60.076.

Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 29.100.

Innifalið í afgreiðslugjaldi er skráning umsóknar, yfirferð uppdráttar og útgáfa byggingarleyfis.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir:

	<i>kr. pr. rúmm.</i>
Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur	255
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði)	255
Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar	74
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús	55
Sumarhús	458

Innifalið í rúmmetragjaldi er útmæling og áfangaúttektir skv. byggingarreglugerð ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands.

2. gr.

Málsmeðferð tilkynnta framkvæmda,

sbr. ákvæði gr. 2.3.5. og 2.3.6 í byggingarreglugerð.

Vegna málsmeðferðar tilkynnta framkvæmda, sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 60.076. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning hjá Þjóðskrá Íslands.

3. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13. – 16. gr. skipulagslaga, ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 60.076.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúnings leyfis.

Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfa er 12.587 kr./klst.

4. gr.



RANGÁRÞÍNG EYSTRÁ

Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu.

Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	<i>kr.</i>
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	183.089
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	72.091
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	183.089
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	130.451
Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	130.451
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	72.091
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	34.329
Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.	
Umsýslukostnaður	34.329
Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi



RANGÁRÞÍNG EYSTRÁ

Umsýslukostnaður	34.329
------------------	--------

5. gr.

Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingarleyfis sbr. 1. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld:

	<i>kr.</i>
Viðurkenning meistara	9.612
Stöðuleyfi	20.598
Aukaúttekt, sem ekki er innifalin í 1. gr.	25.175
Öryggisúttekt	25.175
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	6.179
Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	31.354
Önnur vottorð sem ekki eru innifalin í 1. gr.	6.179
Staðfesting eignaskiptayfirlýsinga	20.598
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytingar *	20.598
Útsetning vegna takmarkaðs byggingarleyfis og stöðuleyfis	51.723
Aðrar útsetningar og mælingar	skv. reikningi
Útsend gögn og teikningar	2.860
Stofnun lóða í landskrá fasteigna skv. 48. gr. skipulagslaga	20.598
Landnúmer umfram eitt	6.179
Breyting á skráningu í landskrá fasteigna	10.299
Afgreiðslugjald í skipulagsnefnd	9.612
Afgreiðslu- og fyrirsurnargjald byggingarfulltrúa	9.612
Gerð lóðaleigusamnings	20.598
Ljósritun og skönnun, A4	160
Ljósritun og skönnun, A3	320
Ljósritun og skönnun, A2	687
Ljósritun og skönnun, A1	1.145

* sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

6. gr.

Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2016, 128,2 stig, og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Jafnframt fellur gjaldskrá nr. 532/2011 um byggingarleyfisgjöld og tengda þjónustu fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Rangárþings bs. úr gildi við gildistöku gjaldskrár þessarar.

Samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra 12. desember 2019

Anton Kári Halldórsson,
sveitarstjóri Rangárþings eystra