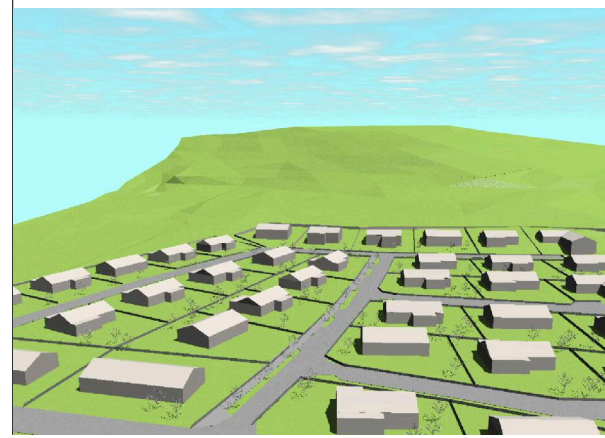


# ÍBÚÐARBYGGÐ Í HVOLSTÚNI, 2. ÁFANGI

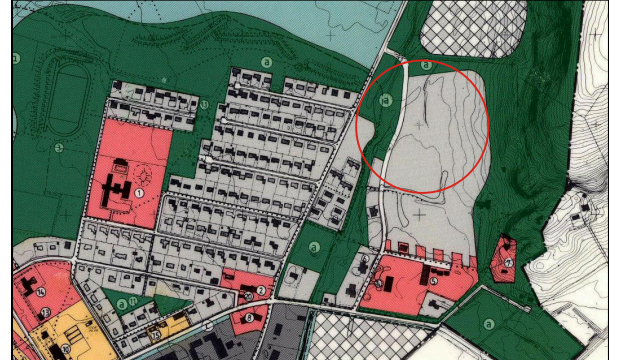
SKÝRINGARUPPDRATTUR 1: 1000



SKÝRINGARMYNDIR



## RANGÁRÞING EYSTRA HVOLSVÖLLUR



Yfirlitsskort úr Aðalskipulagi Hvolsvallar 1990-2010 (ekki í kvarða)

### SKÝRINGAR:

- E-1** EINBYLIÐHÚS, EIN HÆÐ
- E-2** EINBYLIÐHÚS, TVÆR HÆÐIR
- P-1** PARHÚS, EIN HÆÐ
- P-1/R-1** PARHÚS/RADHÚS EIN HÆÐ  
Ef byggt verður parhús skal lóð skipt í tvo skiptast í þrenni. Gera skal ráð fyrir tveimur bílstaðum á lóð fyrir hverja lóð. Í radhúsum er ekki gert ráð fyrir innbyggjum bílgeymslum.
- F-2** FJÖLBÝLIÐHÚS, TVÆR HÆÐIR
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS**
- BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI**
- ÚTLINUR LÓÐA**
- MEGIN MÆNISSTEFNA**
- FORNLEIFAR**  
RA-259-001, á mörkum lóðar  
RA-258-001, utan lóða  
RA-255-050, inni á lóð. Koma skal á fot framkvæmdarstíðu um lóð og framkvæmdir hefjast á lóðinni. Komi fornleifar í þós skal stöðva framkvæmdir meðan fornleifar eru kannaðar.

### ANNAD:

Á GRUNDEVLLI DEILISKIPLAGS- OG SKÝRINGARUPPDRATTA ERU UNNIR SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR SEM KVEÐA NÁÐAN A UM UTFÆRSLU SKIPULAGSINS. SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR ERU Á DEILISKIPLAGSUPPDRAETTI. Á MÆLI- OG HÆÐABLOÐUM KOMA FRAM STÆÐIR OG MÁLSETNINGAR LÓÐA OG BYGGINGARREITA, HÆÐARLEGA ÁSAMT KVÓÐUM VEGNA GATNA, STÍGA, AÐ- OG FRAVEITNA.

Önnur skipulagsáætlun:  
- ÍBÚÐARBYGGÐ Í HVOLSTÚNI, 2. ÁFANGI. Deiliskipulagsuppdráttur nr. 001 dagsettur 2004-06-01, síðast breytt 2004-10-05

HNIT HF. OG FORVERK HF. MYNDMÆLDU EFTIR LOFTMYNDUM SEM LANDMÆLINGAR ÍSLANDS TÓKU Í JÚLÍ 1979 OG 1989.  
HÖNNUN HF. HEFUR MÆLT INN GÖTUR OG STÍGA.

HNITAKERFI: STABBUNDIÐ.  
HÆÐAKERFI: STABBUNDIÐ.  
HÆÐARLÍNUBÍL: 1 M.  
HÚSHORN ERU MÆLD Á PAKBRÚNUM.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUBJÓNSSON OG FÉLAGAR VANN SKIPULAGIÐ Í SAMRÁÐI VÍÐ HREPPSNEFND RANGÁRÞINGARS EYSTRA ÁRÍÐ 2004.

### FRAMLAGNING:

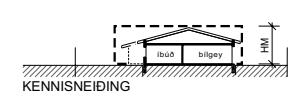
DEILISKIPLAG ÞETTA HEFUR FENGID MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 25.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997.

HREPPSNEFND RANGÁRÞINGARS EYSTRA SAMÞYKKTI DEILISKIPLAGIÐ \_\_\_\_\_ 2004.

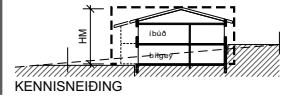
SVEITASTJÓRI

### HÚSGERÐIR:

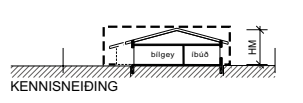
**EINBYLIÐHÚS Á EINNI HÆÐ, E-1, (ein íbúð).**  
MESTA MÆNISHÆÐ: 5,0 M. (H.M.)  
BÍLGEYMSLA INNBYGGÐ  
MEGINMÆNISSTEFNA EINS OG SÝND Á DEILISKIPLAGSUPPDRAETTI



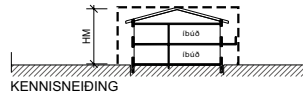
**EINBYLIÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM, E-2, (ein íbúð).**  
MESTA MÆNISHÆÐ: 7,5 M. (H.M.)  
BÍLGEYMSLA INNBYGGÐ  
MEGINMÆNISSTEFNA EINS OG SÝND Á DEILISKIPLAGSUPPDRAETTI



**PARHÚS Á EINNI HÆÐ, P-1, (tvær íbúðir).**  
MESTA MÆNISHÆÐ: 5,0 M. (H.M.)  
BÍLGEYMSLA INNBYGGÐ  
MEGINMÆNISSTEFNA EINS OG SÝND Á DEILISKIPLAGSUPPDRAETTI



**FJÖLBÝLIÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM, F-2, (sex íbúðir) (við Nýbylavog)**  
MESTA MÆNISHÆÐ: 7,5 M. (H.M.)  
EKKI GERT ER RÁÐ FYRIR BÍLGEYMSLUM FYRIR ÞESSA HÚSGERÐ  
MEGINMÆNISSTEFNA EINS OG SÝND Á DEILISKIPLAGSUPPDRAETTI



<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYLFI GUBJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fat. SKÚLAVÖRUBUSTIG 3 SMÍ 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	101 REYKJAVÍK FAX 562-8740	RANGÁRÞING EYSTRA HVOLSVÖLLUR SKÝRINGARUPPDRATTUR	VERK 03-574 BLAÐ 002
	HANNAÐ gy KVARDÍ 1:1000	TEIKNAD gy, sjó BREYTT 2004-08-18, 2004-10-05, 2004-11-05	REYKJAVÍK 2004-06-01