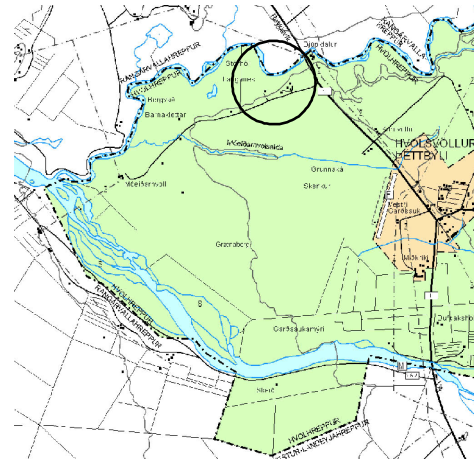


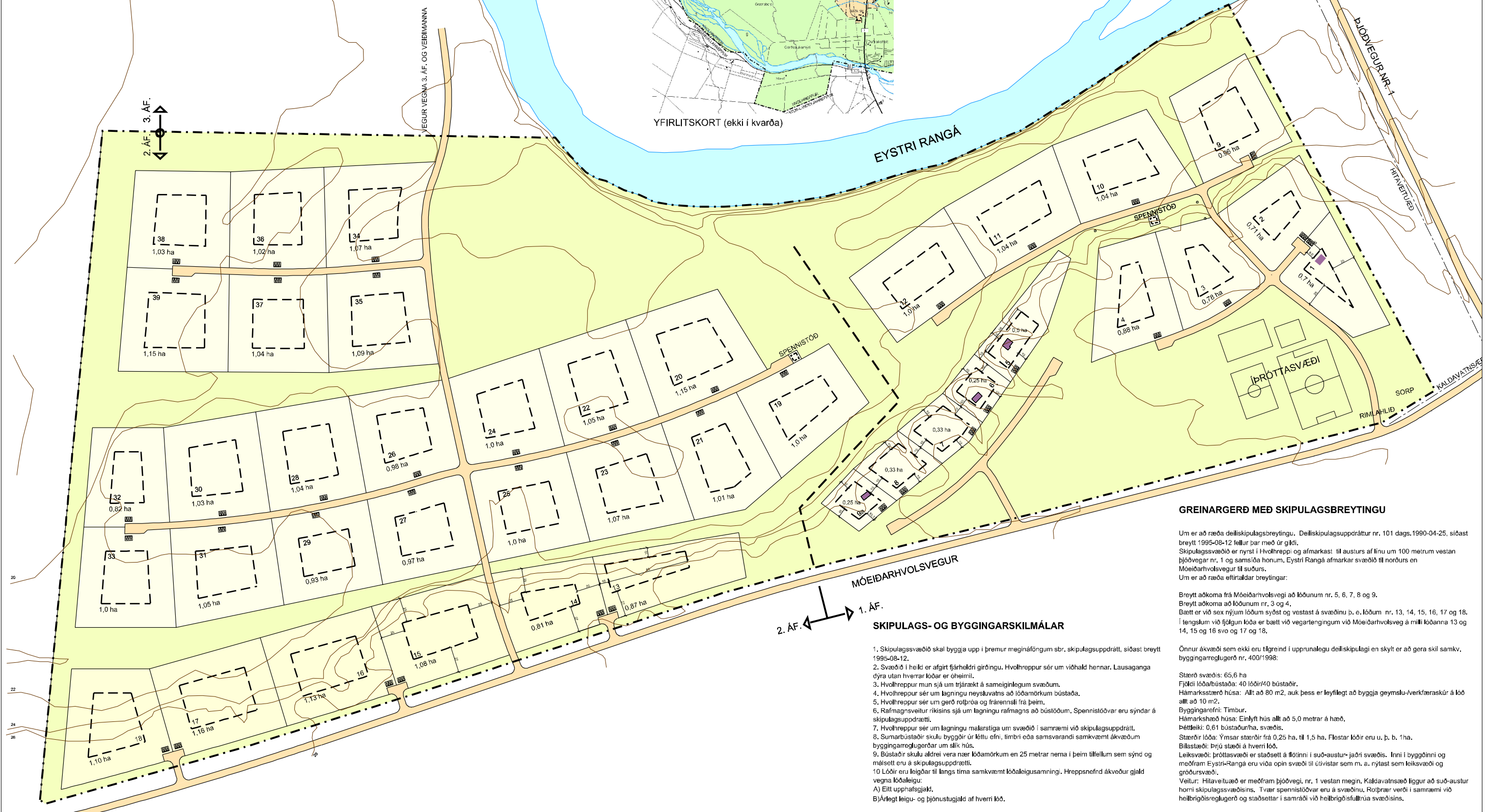
# HVOLHREPPUR

LANGANES SUMARBÚSTAÐASVÆÐI  
DEILISKIPULAGSBREYTING (JÚNÍ 2002)  
M 1 : 2000

Deiliskipulagsuppráttur nr. 101 dagsettur 1990-04-25, síðast breytt 1995-08-12 fellur þar með úr gildi.



YFIRLITSKORT (ekki í kvarða)



## GREINARGERÐ MEÐ SKIPULAGSBREYTINGU

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu. Deiliskipulagsuppráttur nr. 101 dags. 1990-04-25, síðast breytt 1995-08-12 fellur þar með úr gildi. Skipulagssvæðið er nýrst í Hvolhreppi og afmarkast til austurs af línu um 100 metrum vestan Þjóðvegur nr. 1 og samsíða honum. Eystri Rangá afmarkar svæðið til norðurs en Móeidarhvolsvegur til suðurs. Um er að ræða eftirlitdar breytingar:

Breytt aðkoma frá Móeidarhvolsvegi að lóðunum nr. 5, 6, 7, 8 og 9. Breytt aðkoma að lóðunum nr. 3 og 4. Bætt er við sex nýjum lóðum sýst og vestast á svæðinu þ. e. lóðum nr. 13, 14, 15, 16, 17 og 18. Í lengslum við fjögur lóða er bætt við vegartengingum við Móeidarhvolsveg á milli lóðanna 13 og 14, 15 og 16 svo og 17 og 18.

Önnur ákvæði sem ekki eru tilgreind í upprunalegu deiliskipulagi en skytt er að gera skil samkv. byggingarreglugerð nr. 400/1998:

- Stærð svæðis: 65,6 ha
- Fjöldi lóða/bústaða: 40 lóðir/40 bústaðir.
- Hámarksstærð húsa: Allt að 80 m<sup>2</sup>, auk þess er leyfilegt að byggja geymslu-/verkfæraskúr á lóð allt að 10 m<sup>2</sup>.
- Byggingarefni: Timbur.
- Hámarks hæð húsa: Einiþlyt húsið allt að 5,0 metrar á hæð.
- Þéttleiki: 0,61 bústaður/ha, svæðis.
- Stærðir lóða: Ýmsar stærðir frá 0,25 ha, til 1,5 ha. Flestar lóðir eru u. þ. b. 1 ha.
- Bílastæði: Þrjú stæði á hverri lóð.
- Leiksvæði: Þróttasvæði er staðsett á flóinni í suð-austur-jaðri svæðis. Inni í byggðinni og meðfram Eystri-Rangá eru víða opin svæði til útivistar sem m. a. nýttast sem leiksvæði og gróðursvæði.
- Veitur: Hilaveltuæð er meðfram Þjóðvegi, nr. 1 vestan megin. Kaldavatnssvæðið liggur að suð-austur horni skipulagssvæðisins. Tvær spennistöðvar eru á svæðinu, Rotþrær verði í samræmi við heilbrigðisreglugerð og staðsettar í samráði við heilbrigðisfulltrúa svæðisins.

## SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

1. Skipulagssvæðið skal byggja upp í þremur megináfgögum str. skipulagsupprátt, síðast breytt 1995-08-12.
2. Svæðið í heild er afgirt fjárheldri girðingu. Hvolhreppur sér um viðhald hennar. Lausaganga dýra utan hvarra lóða er óheimil.
3. Hvolhreppur mun sjá um trjárækt á sameiginlegum svæðum.
4. Hvolhreppur sér um lagningu neysluvatns að lóðamörkum bústaða.
5. Hvolhreppur sér um gerð rotþróa og frárennsli frá þeim.
6. Rafmagnsveitur ríkisins sjá um lagningu rafmagns að bústöðum. Spennistöðvar eru sýndar á skipulagsupprátti.
7. Hvolhreppur sér um lagningu malarstiga um svæðið í samræmi við skipulagsupprátt.
8. Sumarbústaðir skulu byggðir úr léttu efni, timbri eða samsvarandi samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar um slík húsi.
9. Bústaðir skulu aldrei vera nær lóðamörkum en 25 metrar nema í þeim tilfellum sem sýnd og málssett eru á skipulagsupprátti.
10. Lóðir eru leigðar til langs tíma samkvæmt lóðaleigusamningi. Hreppsnefnd ákveður gjald vegna lóðaleigu:
  - A) Eitt upphafsgjald.
  - B) Árlegt leigu- og þjónustugjald af hverri lóð.

- SKÝRINGAR:
- Mörk deiliskipulags
  - Sumarbústaðir Skv. samþykktu deiliskipulagi
  - Nýjar sumarbústaðir
  - Byggingarreitur á lóð

**TEIKNISTOFA**  
**ARKITEKTA**  
GYLFI GUÐJÓNSSON  
OG FELLAGAR ehf.  
VANNAÐ SKIPULAGINU Í SAMRÁÐI VIÐ HREPPSNEFND HVOLHREPPS.  
REYKJAVÍK \_\_\_\_\_ 2002.

SAMÞYKKTIR:  
DEILISKIPULAG ÞETTA HEFUR FENGIÐ MEÐFERÐ SKV. LÖGUM NR 73/1997.  
HREPPSNEFND HVOLHREPPS SAMÞYKTTI DEILISKIPULAGIÐ \_\_\_\_\_ 2002.

SVEITASTJÓRI

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FELLAGAR ehf. arkitektar í hl		LANGANES, SUMARBÚSTAÐASVÆÐI HVOLHREPPUR, RANG.		VERK 87-453
SKULAVÆÐUSTIG 3 SÍMI 522-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKNALIS		DEILISKIPULAG		BLAÐ 111
HANNAÐ gy sjó	TEIKNAD sjó	REYKJAVÍK	2002-05-15	
KVARÐI 1:2000	BYGGINGARREITIR	BREYTT		

2002-05-24: Byggingarreitir lóðanna 13, 14 og 15, ásamt skipulags- og byggingarskilmálum, lagðar af vegna athugasemda Skipulagsstofnunar.