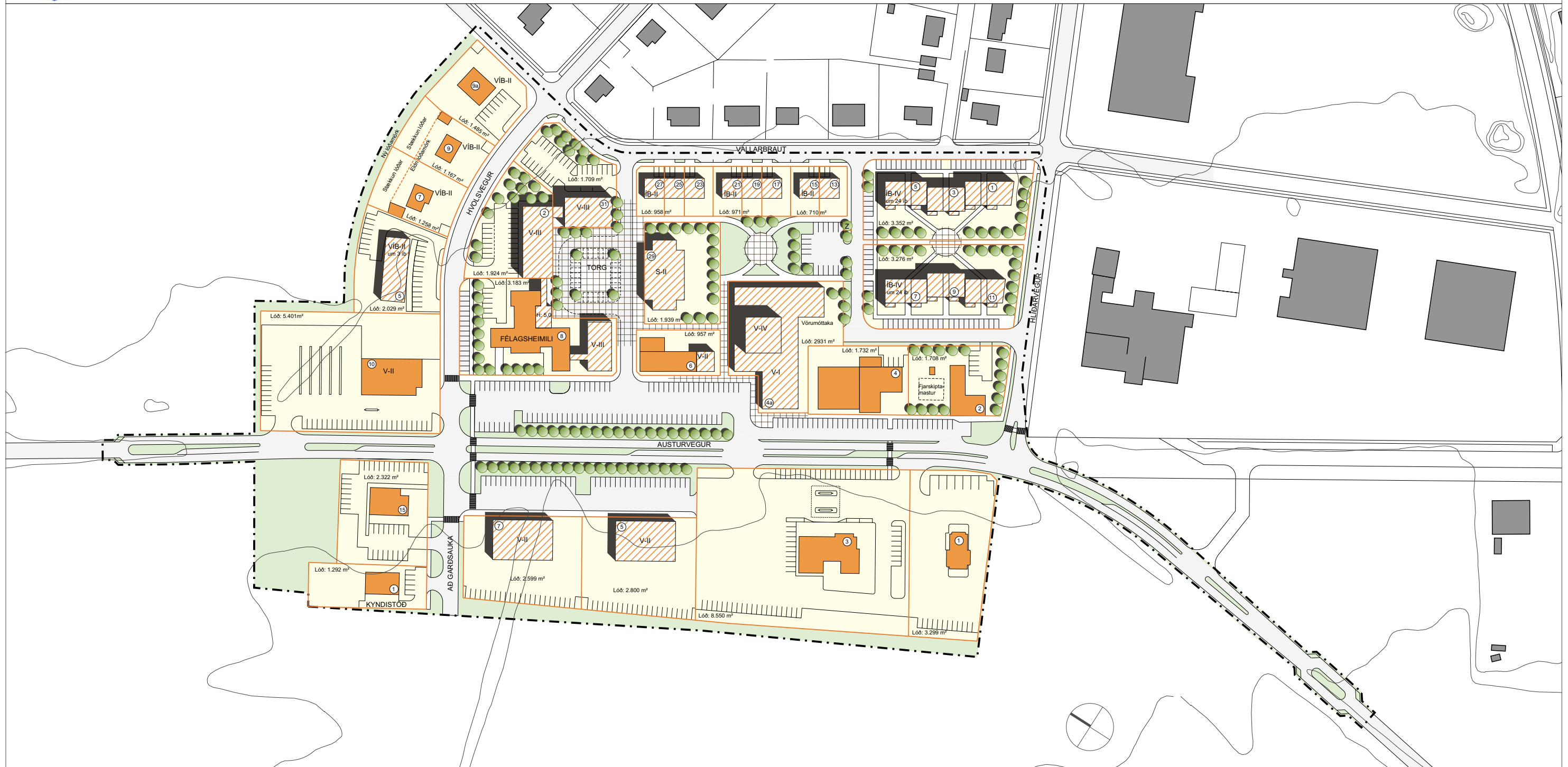




RANGÁRÞING EYSTRÁ

MÍÐBÆRINN Á HVOLSVELLI

SKÝRINGARUPPDRATTUR 1:1000



Úr Aðalskipulagi Rangárfings eystra 2003-2015

SKÝRINGAR:

- V-I-IV Verslun / þjónusta
Ein til fjórar hæðir
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- ÍB-II-IV Íbúðir
Tvær til fjórar hæðir
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- VÍB-II Verslun / þjónusta / íbúðir
Tvær hæðir
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- S-II Stofnun
Tvær hæðir
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- Z Lóð fyrir spennistöð
- Útlínur lóða
- Mörk skipulagsvæðis

Skýringaruppdrátturinn sýnir á myndrænan hátt þær hugmyndir sem liggja að baki deiliskipulaginu. Skýringarfeindi er ekki samþykkt eða staðfest en er engu að síður mikilvægt til þess að skýra inntak og markmið deiliskipulagsins. Skýringarfeindi liggur til grundvallar útfærslu deiliskipulagsins svo og skipulags- og byggingarskilmálum.

Á grundvelli deiliskipulags- og skýringaruppdráttanna eru unnir skipulags- og byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins. Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreitna, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.

Önnur skipulagsgögn
- Deiliskipulagsuppdráttur nr. 009 dags 2006-07-12
- Skipulags- og byggingarskilmálar, dags. 2006-07-12

Förverk h.f. og Hnit h.f. myndmældu eftir loftmynd sem Landmælingar Íslands tóku í júlí 1979 og 1989. Hönnun hf mældi götur og lóðir
Hnitakerfi: Staðbundið
Hæðarkerfi: Staðbundið
Hæðalínubíll: 1,0 m
Húshorn eru mæld á þakbrún.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við skipulags- og byggingarnefnd Rangárfings eystra árin 2002-2006.

FRAMLAGNING:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. og 1. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn Rangárfings eystra _____

Sveitarstjórn

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektaur SKÓLAVÖRUSTÍG 3 SÍMI 562-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.AS	HVOLSVÖLLUR, MÍÐBÆR RANGÁRÞING EYSTRÁ SKÝRINGARUPPDRATTUR		VERK 01-555
	101 REYKJAVÍK FAX 562-8740 TEIKN@TEIKN.AS		BLAÐ 010
HANNAÐ gy KVARDI 1:1000	TEIKNAD sjo, hs	REYKJAVÍK BREYTT 2006-07-12	