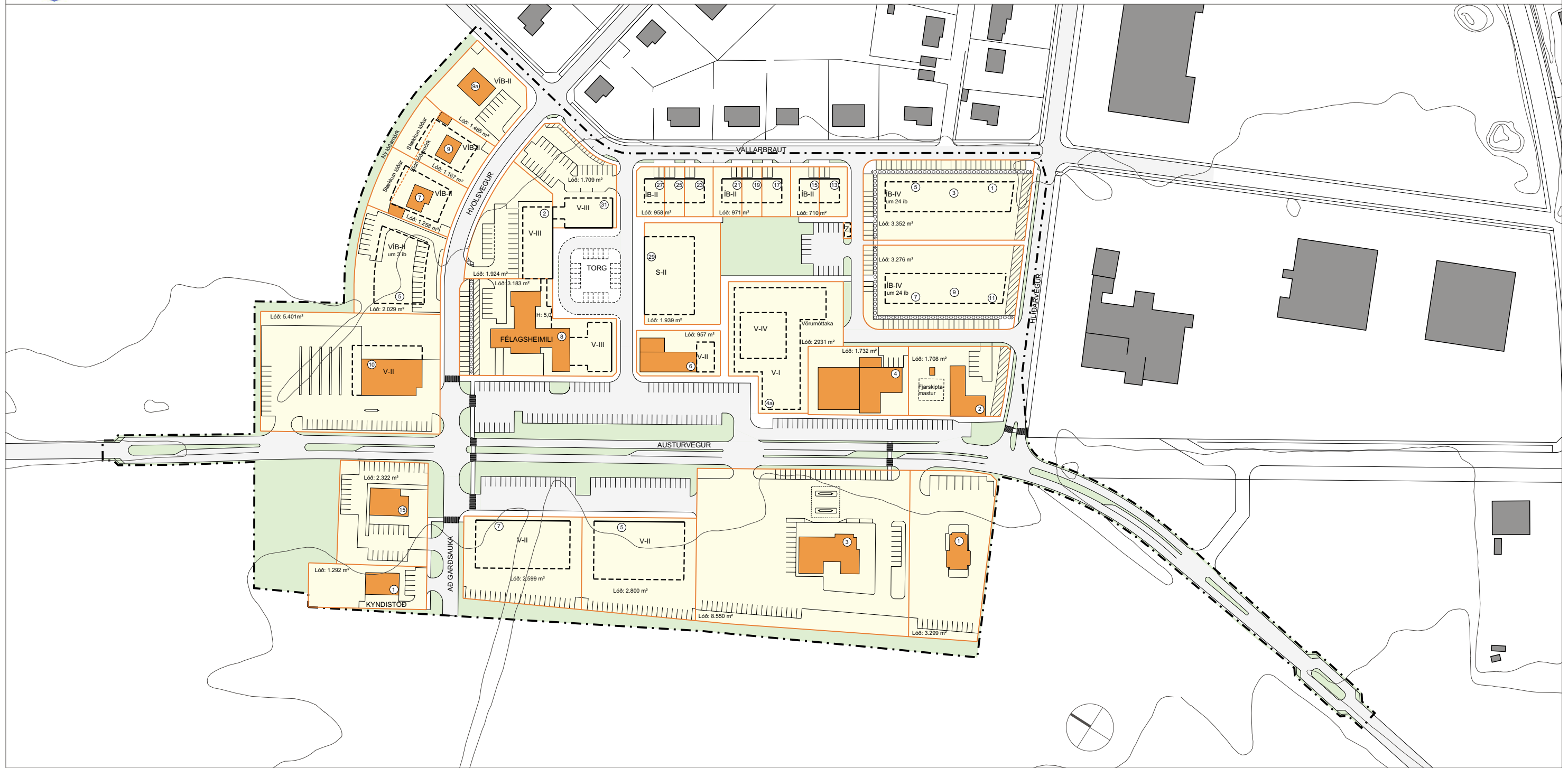




# RANGÁRÞING EYSTRÁ

## MÍÐBÆRINN Á HVOLSVELLI

## DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000



Úr Aðalskipulagi Rangárþings eystra 2003-2015

### SKÝRINGAR:

- V-I-IV** Verslun / þjónusta  
Ein til fjórar hæðir  
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- IB-II-IV** Íbúðir  
Tvær til fjórar hæðir  
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- VIB-II** Verslun / þjónusta / íbúðir  
Tvær hæðir  
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- S-II** Stofnun  
Tvær hæðir  
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- Z** Lóð fyrir spennistöð og hnútastöð
- Útlínur lóða
- Byggingarreitir á lóð
- Bindandi byggingarlína  
Hús snerti a.m.k. þá línu
- Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
- Kvöð um gröður  
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- Kvöð um almennan göngurétt  
(sjá nánar skipulags- og byggingarskilmála)
- Mörk skipulagssvæðis

Á grundvelli deiliskipulags- og skýringaruppdráttar eru unnir skipulags- og byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins.  
 Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarrita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.

Önnur skipulagsgögn  
 - Skýringaruppdráttur nr. 010 dags. 2006-07-12, breytt 2007-02-02  
 - Skipulags- og byggingarskilmálar, dags. 2006-07-12, breytt 2007-02-02

Forverk h.f. og Hnit h.f. myndmældu eftir loftmynd sem Landmælingar Íslands tóku í júlí 1979 og 1989.  
 Hnitakerfi: Staðbundið  
 Hæðarkerfi: Staðbundið  
 Hæðalínubili: 1,0 m  
 Húshorn eru mæld á þakbrún.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við skipulags- og byggingarnefnd Rangárþings eystra árin 2002-2006.

### SAMBÝKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. og 1. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra þann

Sveitarstjórn

<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar félag.		HVOLSVÖLLUR, MÍÐBÆR RANGÁRÞING EYSTRÁ DEILISKIPULAG		VERK 01-555 BLAÐ <b>009</b>
SKÓLAVÖRUBUSTIG 3 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS	101 REYKJAVÍK FAX 562-8740 TEIKNA@TEIKNA.IS	REYKJAVÍK	2006-07-12	
HANNAÐ gy	TEIKNAD sjo, hs	BREYTT	2007-02-02	
KVARDI 1:1000				